



## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.**

**ORAȘUL BREZOI  
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : Primăria ORAȘULUI BREZOI

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – m. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria ORAȘULUI BREZOI

Consiliul Județean – Direcția Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Județeană de Statistică Vâlcea;

S.C. INTELIGIS S.R.L– m. Vâlcea

Proiect nr. : 57 /05. 06. 2006

Data elaborării : 2006 - 2011

## **1.2. Obiectul lucrării**

### **Solicitări ale temei program**

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG ) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS ) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

**Faza I** - realizarea Planului Urbanistic General al orașului Brezoi . Actualizarea suportului topografic , actualizarea PUG-lui preliminar și a Regulamentului local de urbanism , cu eliminarea tuturor inadvertențelor și inexactităților din documentația amintită , astfel ca noua documentație de urbanism să răspundă imperativelor actuale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului , potrivit legislației specifice și legislației în domeniile conexe.

Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 ( Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000 ).

**Faza II** - predarea documentației de urbanism (P.U.G. + R.L.U.) și predarea documentațiilor pentru obținerea avizelor.

**Faza III** - completarea bazei de date GIS creată în faza de actualizare a suportului topografic și implementarea în aplicația de exploatare .

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor ;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 , modificată și completată în 2008 ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 106/1996 – Legea protecției civile ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 84/1996 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 147 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor ;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 57 /05. 06. 2006 solicită întocmirea documentației "Plan Urbanistic General al Orașului Brezoi ” .

Aceasta se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Lucrarea s-a întocmit în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Tema program a fost întocmită de Consiliul Județean Vâlcea – Direcția Tehnică, ea fiind structurată, în principal, pe elementele de cadru conținut ale metodologiei. Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației.

Ca studii de fundamentare au fost folosite și lucrări de alt profil, editate anterior, ale căror informații nu și-au pierdut valabilitatea.

În principal, propunerile prezentate în documentație sunt realizate de proiectant pe baza datelor obținute din colaborarea cu organismele administrației publice locale și alți factori implicați în emiterea de acorduri și avize.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premise: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Toate elementele cuprinse în partea desenată, în planșe care se referă la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situația existentă - disfuncționalități și priorități;
- 3 Reglementări - zonificarea + unități teritoriale de referință;
- 4 Reglementări - rețele (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, C.A.T.V, termice)
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al orașului, pe perioada de 5 -10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a localităților componente ale Orașului Brezoi : Călinești , Drăgănești , Proieni , Corbu, Golotreni , Văratca (așezate pe malurile Oltului ) , Valea lui Stan și Păscoaia (așezate pe malurile Lotrului );

- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al Orașului Brezoi .

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată de 5-10 ani, având la bază analiza multicriterială a situației existente. Planul Urbanistic General urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Dintre obiectivele acestei politici amintim, în primul rând, restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efortului comun al organelor administrative locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexa Regulamentul de Urbanism al Orașului Brezoi .

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

## STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA A ORASULUI BREZOI PENTRU PERIOADA 2007 – 2013

Strategia de dezvoltare economico-sociala pe perioada 2007-2013 reprezinta ansamblul de obiective, acțiuni si masuri care vizează dezvoltarea durabila a orașului Brezoi in vederea creșterii standardului de viata a cetățenilor .

Obiectivul strategiei de dezvoltare socio-economică a orașului pentru 2007-2013 cel al Regiunii Sud – Vest Oltenia din care facem parte, respectiv acela de a aduce Produsul Intern Brut pe cap de locuitor la nivelul mediei din România, sau nu mai puțin de 95% din aceasta valoare. Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:

- 1) Crearea de noi locuri de munca având in vedere scăderea numărului de lucrători din agricultura si alte câteva sectoare industriale (Prioritățile 1, 2, 3; 4)
- 2) Creșterea atractivității orașului prin valorificarea zonei urbane, a turismului, printr-o infrastructura dezvoltata si resurse umane calificate (Prioritățile 1, 2, 3, 4, 5)
- 3) Creșterea competitivității orașului prin sprijinirea întreprinderilor, imbunatatirea infrastructurii si calificarea resurselor umane (Prioritățile 1, 2, 3, 5)

Pe lângă investiții considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevăzute sunt stabilite următoarele priorități:

1. modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului
2. dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale.
3. dezvoltarea zonelor rurale aparținătoare orașului.
4. protecția și îmbunătățirea calității mediului.

Strategia POR reflectă politica României de dezvoltare regională - care a stat la baza elaborării Legii Dezvoltării Regionale (Legea nr. 315/2004) - și procesul de descentralizare, reglementat prin Legea Cadru privind Descentralizarea nr. 339/2004. De asemenea, această Strategie ia în considerare Orientările Strategice ale Comunității și politica de coeziune a Uniunii Europene pentru perioada 2007–2013, precum și Strategia Lisabona, care pune un accent deosebit pe sprijinirea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării.

Strategia s-a elaborat în concordanță cu principiul european al subsidiarității, în sensul că ea se bazează pe Strategiile de Dezvoltare ale Regiunilor, elaborate la nivel regional în largi grupuri de lucru parteneriale.

Strategia POR este în concordanță cu obiectivele Planului Național de Dezvoltare și ale Cadrului Național Strategic de Referință (CNSR) 2007-2013, contribuind la atingerea obiectivului global și a celor specifice, privind diminuarea disparităților de dezvoltare dintre România și celelalte state membre ale UE.

Programul Operațional Regional vizează toate cele patru domenii prioritare ale CNSR, contribuind la soluționarea majorității problemelor de dezvoltare identificate de Strategia Națională de Dezvoltare. În ce privește resursele umane, deși acestea nu constituie un domeniu de intervenție distinct al Programului Regional, acesta realizează prin sprijinirea diferitelor tipuri de infrastructuri, complementaritatea cu Programul destinat prioritar activităților de formare a resurselor umane.

Relieful este muntos, predominând pădurile și pășunile alpine. Rețeaua hidrologică, alcătuită în principal din râurile Olt și Lotru, conferă zonei un rol energetic important.

Localizarea orașului este favorabilă în special pentru industria energiei electrice, industria pentru prelucrarea lemnului, industria ușoară (confecții textile, pielărie, încălțăminte), turism, etc.

Analiza SWOT a regiunii pune în evidență următoarele puncte tari, puncte slabe, oportunități și amenințări:

#### **PUNCTE TARI**

1. Industria lemnului și serviciile de transport din regiune sunt competitive;
2. Râurile Olt și Lotru, o resursă importantă pentru industrie și turism;
3. Potențial turistic diversificat: arii protejate, parcuri naturale, munți, zone rurale nepoluante, pescuit și vânătoare, atracții culturale, zone pitorești;
4. Suprafețe întinse de terenuri cu vegetație forestieră, propice industriei de prelucrare a lemnului;

#### **PUNCTE SLABE**

1. Infrastructura de transport insuficient dezvoltată;
2. Infrastructura de utilități și mediu slab dezvoltată (apă, canalizare, epurare, gaze, managementul deșeurilor, comunicații), în mediul rural, dar și în oraș;
3. Capacitate scăzută de atragere a investițiilor străine directe, rețea de sprijinire a afacerilor slab dezvoltată, capacitate slabă de consultanță;

4. Insuficiența și standardul scăzut al infrastructurii turistice și de agrement, calitatea slabă a serviciilor din turism;
5. Existența unor areale geografice cu densitate scăzută a populației și un grad redus de accesibilitate (sat Draganesti);
6. Probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
7. Probleme de mediu .
8. Calitatea scăzută a infrastructurii de sănătate
9. Decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
10. Disparități educaționale între mediul rural și urban;
11. Infrastructura de educație insuficientă și neadaptată standardelor moderne în materie;
12. Grad redus de urbanizare și existența unor areale urbane degradate cu infrastructura de utilități învechită, clădiri aparținând patrimoniului cultural în stare avansată de degradare
13. Decalaj informațional
14. Dificultăți legate de integrarea minorității Romilor (rudari);

### **OPORTUNITATI**

1. Potențial crescut pentru turismul montan, rural, etc;
2. Dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă;
3. UE alocă fonduri substanțiale pentru protecția mediului și resurse umane ;
4. Potențial crescut pentru agroturism;
5. Interes pentru înființarea unui parc industrial;
6. Disponibilitatea forței de muncă pentru recalificare și dezvoltarea abilităților;

### **AMENINTARI**

1. Creșterea ratei șomajului în urma privatizării și a restructurării industriale;
2. Migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
3. Descalificarea specialiștilor din industria lemnului.
4. Disparități în mediul rural

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### ***2.1 Trăsături cheie ale economiei orașului***

Orașul Brezoi este localizat în partea de nord a Județului Valcea, învecinându-se cu Comunele: Malaia, Racovita, Perisani, Salatrucel, Căineni și Orasele Calimănești. Și Băile Olanesti, o regiune izolată din punct de vedere geografic, cu un număr de 6830 locuitori, cu o densitate a populației de 30,2 locuitori pe km<sup>2</sup> .

Orașul Brezoi se confruntă cu probleme specifice de mediu și infrastructură și cu un număr de dificultăți structurale pentru a face față economiei de tranziție. Pe de altă parte capacitatea redusă de atragere a investițiilor străine directe și dezvoltarea întârziată a sectoarelor IMM-urilor și serviciilor, au contribuit la adâncirea discrepanțelor dintre orașele județului Vâlcea, orașul Brezoi având cei mai slabi indicatori ai performanțelor socio-economice. Nivelul scăzut de dezvoltare al sectorului serviciilor, în particular al serviciilor financiare reflecta dificultățile structurale ale economiei orașului către diversificare și, în același timp, indică existența unui potențial încă neexploatat.

De fapt, analiza socio-economică subliniază oportunitățile care, eficient exploatate ar putea inversa tendințele economice negative menționate anterior, astfel:

- Exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale în zonele rurale;
- Fructificarea capacității de export pentru sectoarele productive eficiente din oraș;
- Potențialul ridicat al sectorului serviciilor în general;
- Potențialul ridicat al turismului ca posibil "sector nișă" de piață, prin dezvoltarea activităților de tip "aventură montană" (alpinism, speologie), turism rural, inclusiv în cadrul zonelor protejate.

### **Agricultura și Economia**

Din punctul de vedere al sectorului agriculturii, zona Brezoi este caracterizată printr-un potențial agricol scăzut.

Productivitatea agriculturii este scăzută, fiind influențată de o serie de factori:

- Slaba tehnologizare a sectorului, cauzată de lipsa investițiilor, accesul dificil la credite și salariile mici de subzistență; la rândul lor, acestea sunt determinate de structura terenului agricol, cu un grad ridicat de fragmentare, ceea ce a condus la mecanizarea scăzută a activităților agricole și de rezistență la asociere a proprietarilor de terenuri agricole.

- Sărăcia populației reprezintă un obstacol serios pentru investiții; migrarea din zonele urbane către cele rurale este un fenomen recent, determinat de declinul activităților industriale.

Toți factorii menționați anterior afectează serios economia orașului și în primul rând mediul rural.

O discrepanță considerabilă între zonele urbane și rurale se regăsește în educație. Discrepanța urban-rural este de asemenea evidențiată în alte sectoare: transport, infrastructură de mediu, sănătate și alte servicii sociale sunt slab reprezentate pentru zona rurală, aparținătoare orașului.

Infrastructura specifică, care ar putea să contribuie la creșterea performanțelor economice ale sectorului agricol în Orașul Brezoi, este identificată astfel:

- Infrastructură pentru depozitarea/distribuția produselor proaspete (piață agro-alimentară )
- Facilități noi/moderne și echipamente pentru procesarea alimentară, în special a laptelui și cărnii.

### **Întreprinderi și Infrastructura de Afaceri**

În Brezoi distribuția agenților economici în funcție de mărime este următoarea: 185% în clasa de mărime 0-9 angajați, 10% în clasa de mărime 10-49, sub 1% în clasa de mărime peste 50 angajați. Sectorul întreprinderilor continuă să fie caracterizat de prezența întreprinderilor din industria lemnului

Remarcabil, numărul angajaților în întreprinderile micro, mici și mijlocii a crescut cu 9% între 2000 și 2003; în aceeași perioadă, numărul angajaților în întreprinderile mari a scăzut, ceea ce arată că sectorul IMM absoarbe în prezent o parte din persoanele disponibilizate, ca o consecință a procesului de restructurare industrială.

Mediul de afaceri este insuficient sprijinit de activitatea întreprinderilor, serviciile de consultanță sunt slabe, infrastructura de afaceri este într-un stadiu primar de dezvoltare.



În privința eficientizării activităților economice, autoritatea locală a inventariat activele industriale și de afaceri pentru a stimula localizarea agenților economici în afara zonei urbane și unde impactul fluxului de trafic poate fi fructificat.

### **Turism**

Orasul Brezoi dispune de un potențial turistic în domeniul "aventură montană" (alpinism și speologie) și turism rural, beneficiind de biodiversitate.

Deși dispune de un mediu natural încă neatins format din munții și zone rurale – sectorul turistic înregistrează o discrepanță între potențialul său și nivelul de exploatare

### **Resurse Umane și Piața Muncii**

Piața muncii în Brezoi reflectă în general tendințele naționale. S-a înregistrat o descreștere semnificativă a ratei ocupării în perioada 1998-2003. În Brezoi populația ocupată este de 1012, respectiv 14,8 % din populația totală, femeile reprezentând 38% din totalul populației ocupate.

Numeroase locuri de muncă s-au pierdut în urma masivelor disponibilizări de la S.C.Cozia Forest S.A. fostă Carpătina . Acest fapt se reflectă atât în starea fondului construit existent , cât și în nivelul de trai al celor care au rămas în localitate .



Teren fost Gatere  
Prelucrarea lemnului

Tânără generație preferă să plece fie în alte orașe mai mari sau peste hotare , lucru ce conduce la un trai aproape de subzistență .

Șomajul ridicat în zona reflectă existența șomajului pe termen lung, mai ales în rândul tinerilor și a grupului defavorizat de romi (rudari).

Pe categorii de personal și nivel de instruire, cea mai mare parte a șomajului este înregistrată în rândul persoanelor cu nivel de instruire primar, gimnazial, profesional. Restructurarea industrială târzie a reprezentat una din cauzele majore ale creșterii șomajului în Brezoi. Lipsa perspectivelor de dezvoltare și numărul insuficient de noi locuri de muncă creează afectează populația din zonă, unde șomajul în rândul tinerilor este la un nivel foarte ridicat.

### **Educație**

Populația din Orasul Brezoi care studiază reprezintă aproape 22%

În anul școlar 2003/2004 în regiune existau 10 unități școlare, dintre care 3 în învățământul gimnazial .

În cadrul liceului existent în oraș au fost înscriși 216 elevi.

Școala profesională nu oferă facilități și mijloace moderne de instruire, deși au legături bune cu întreprinderile locale și prin urmare ar exista potențial de plasare a tinerilor absolvenți.



### **Infrastructura de Transport**

Orasul Brezoi este traversat de drumul european E 81 Rm.Valcea – Sibiu si drumul national DN 7A

Orasul are o rețea totală de drumuri publice de 45 km , din care 24 Km drumuri nationale, 16 Km drumuri comunale si 5 Km strazi

Distanța între Orasul Brezoi si resedinta judetului – Municipiul Rm.Valcea este de 40 km. In prezent rețeaua de drumuri si strazi necesită investitii in vederea modernizării pentru a crește capacitatea de transport .

Prezența a două artere de circulație care traversează orașul aduc avantaje de racordare la coridoare importante de circulație , dar și dezavantaje generate de traficul greu .

### **Infrastructura edilitară și Mediu**

Infrastructura de mediu a Orasului Brezoi – in special rețeaua de furnizare de apă potabilă, instalațiile de tratare și rețelele de canalizare pentru apa uzată și managementul deșeurilor solide - este mai degrabă slabă atât cantitativ cât și calitativ.

Lungimea rețelei de alimentare cu apă a Orasului Brezoi este de 12,8 km.

Proporția apei de uz casnic din totalul apei distribuite a înregistrat o ușoară creștere de-a lungul ultimei decade.

Doar orașul Brezoi si Satul Pascoaia sunt prevăzute cu instalații de furnizare a apei potabile, restul satelor folosind apa din surse proprii (puțuri).

Lungimea rețelei de canalizare regională este de 6,6 km.

Stația de epurare a apei este mecanica si se urmărește transformarea acesteia in stație de tratare biologica, pana aprox. in anul 2012 . În prezent se realizează documentația pentru obținerea fondurilor europene .

Infrastructura de management al deșeurilor este într-un stadiu primar de dezvoltare. Deșeurile domestice generate în oraș sunt în general depozitate fără tratament anterior, deșeurile din zonele rurale nefiind sistematic colectate. In prezent s-au obținut avizele pentru construirea unei stații de transfer a deșeurilor, care sa înlocuiască actuala groapa de gunoi, care este in procedura de închidere.

Spitalul din oras nu detine un spatiu autorizat pentru incinerarea deșeurilor infectate.

În privința patrimoniului de zone protejate, Brezoiul cuprinde o parte din Parcul Național Cozia (1300 ha din totalul de 17.000 ha.) si doua rezervatii naturale ocrotite de

lege (475 ha în Drăganesti și 230 ha în Calinesti). Zona menționată are un potențial turistic ridicat, însă bio-diversitatea acestora este amenințată.

### **Oportunități Egale**

Femeile din Orasul Brezoi sunt în număr de 3511 reprezentând 51,4 % din populația totală a orașului; 807 femei, reprezentând 22,9% din totalul populației feminine a orașului, trăiesc în zonele rurale. Din punctul de vedere al somajului, populația feminină reprezintă 61% din totalul somerilor la nivel orașului.

### **Sărăcia și Excluderea Socială**

Sărăcia și excluderea socială sunt inter-conectate și există un risc pentru anumite grupe ale populației, în special persoanele în vârstă cu venituri scăzute, persoanele cu nevoi speciale, mamele aflate în dificultate, copii abandonți.

Rudarii reprezintă un grup vulnerabil. În Brezoi există un număr de 413 rudari totalizând un procent de 6% din totalul populației orașului.



Un mod de a câștiga bani  
În rândul minorilor

### **Servicii Sociale**

Deși se considera că înainte de 1989 organizarea serviciilor sociale era satisfăcătoare în România (fapt contestabil), declinul economic din ultimii zece ani a produs un efect dublu: pe de o parte creșterea nevoilor sociale, pe de altă parte sărăcirea bugetelor publice pentru a satisface asemenea nevoi în mod corespunzător.

În Orasul Brezoi funcționează un spital cu 70 paturi, 7 medici, un farmacist și 37 personal sanitar și un dispensar urban cu 3 medici generalisti și 2 stomatologi.

În orașul Brezoi funcționează un Centru de zi pentru copiii aflați în dificultate cu un număr de 50 locuri.

## **2.2 Analiza SWOT**

Punctele tari, punctele slabe, oportunitățile și amenințările au fost analizate pentru fiecare din sectoarele identificate de prioritățile naționale socio-economice ca și de prioritățile orașului, astfel:

<b>PUNCTE TARI</b>	
1. Zona aflată la intersecția a două drumuri naționale;	Orasul Brezoi este traversat de două drumuri naționale: DN 7 (E 81) și DN 7A
2. Zona cu potențial energetic	Rețeaua hidrologică, alături de configurația reliefului, conferă orașului un important rol energetic prin exploatarea potențialului

	apelor curgătoare care traversează orasul : râul Olt.
3. Industria lemnului și serviciile de transport din regiune sunt competitive;	Zona muntoasă dispune de resurse forestiere, precum și de facilități de exploatare și transport competitive.
4. Raurile Olt și Lotru o resursă importantă pentru turism;	Raurile Olt și Lotru reprezintă o sursă importantă de pescuit, iar întreaga zonă oferă condiții pentru vânătoare.
5. Potențial turistic diversificat: arii protejate, munți, zone rurale nepoluat, pescuit și vânătoare, atracții culturale	Orasul Brezoi dispune de un potențial turistic diversificat incluzând: Turismul montan- munții Lotrului, Capatanii. Turismul pentru vânătoare și pescuit –regiunea dispune de importante resurse cinegetice și piscicole. Turismul rural- zonele rurale oferă o veritabilă ospitalitate bazată pe mediul nepoluat, gastronomie de bună calitate.
<b>PUNCTE SLABE</b>	
1. Infrastructura de transport insuficient dezvoltată;	Nu există o autostradă care să facă jonctiunea între cele două municipii Rm.Valcea – Sibiu, singura legatură fiind realizată de către DN 7, ce nu corespunde cerințelor europene în ceea ce privește transportul de călători și marfuri. În ultima perioadă urmare a creșterii numărului de autovehicule am asistat la o suprautilizare a DN 7, fapt ce a condus la o creștere a timpului de parcurs, la blocaje și aglomerări în trafic, la creșterea numărului de accidente.
2. Infrastructura de utilități și mediu slab dezvoltată (apă, canalizare, epurare, gaze, managementul deșeurilor, comunicații), în mediul rural, dar și în oraș;	Lungimea rețelei de alimentare cu apă a orașului este de 12,8 km, ceea ce reprezintă foarte puțin.  Cu o lungime a rețelei de canalizare de 6,6 km Orasul Brezoi se află pe ultimele locuri în rândul orașelor, la nivel de județ, în satele aparținătoare orașului neexistând rețea de canalizare Orasul Brezoi nu dispune de rețea de furnizare a gazelor naturale.  Rețeaua de termoficare a fost desființată, în prezent încălzirea locuințelor asigurându-se cu sobe pe baza de combustibil solid sau cu

	<p>centrale propri.</p> <p>Oltenia are cel mai mic număr de abonamente la telefonie fixă la 100 locuitori, respectiv +++, media pe țară fiind 19,92 posturi telefonice la 100 locuitori.</p> <p>Nu există o groapă de gunoi ecologică și nici stație de transfer. De asemenea, condițiile precare din rețeaua de colectare a apelor reziduale determină un grad ridicat de poluare a cursurilor de apă.</p>
3. Insuficiența și standardul scăzut al infrastructurii turistice și de agrement, calitatea slabă a serviciilor din turism;	<p>Orasul Brezoi dispune de 4 unități de cazare, cu un număr de 52 locuri de cazare și 5 locații cu 21 locuri -agroturism</p> <p>Infrastructura de acces spre zonele turistice slab dezvoltată și dotarea tehnică a unor unități de turism necorespunzătoare duc la un indice de utilizare a capacităților aflate în funcțiune scăzut.</p>
4 Existența unor zone cu densitate scăzută a populației și un grad redus de accesibilitate ( Sat Drăganesti)	<p>În ceea ce privește densitatea populației, Orasul Brezoi se află sub media pe țară și are sate aparținătoare mici. Aceasta contribuie la izolare și sub-dezvoltare. De aici rezultă necesitatea de investiții substanțiale mai mari în infrastructură pe cap de locuitor pentru a atinge același nivel al serviciilor ca în zonele cu o densitate mai mare a populației.</p>
5. Probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;	<p>Economia rurală a orașului, aproape total dependentă de agricultură și creșterea animalelor, a devenit o “<i>economie a subsistenței</i>”, singurul ei rol fiind acela de a asigura necesitățile de bază pentru cea mai mare parte a populației</p>
6. Probleme de mediu afectând apa, aerul, solul .	<p>Stația de epurare a apei este mecanică, apele reziduale provenind de la populație și de la unitățile economice fiind deversate într-un canal colector, deversându-se apoi în râul Lotru, care se varsă la rândul său în Râul Olt.</p>
7. Calitatea scăzută a infrastructurii de sănătate	<p>În Orasul Brezoi funcționează un spital și un dispensar urban</p> <p>Spitalul are un număr de 70 paturi și un număr de 7 medici.</p>

	<p>Calitatea slabă a infrastructurii spitalicești și slaba dotare cu echipamente și tehnologii de ultimă generație este foarte gravă în mediul rural.</p> <p>Serviciile de ajutor de urgență disponibile în zona sunt doar terestre</p>
8.Decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;	O analiză comparativă a ratei șomajului la tineri și ratei șomajului de lungă durată sunt o dovadă clară a lipsei de corelare între sistemul educațional inițial și continuu și cerințele reale de pe piață. Principalul vinovat pentru această situație este nivelul educațional din zona.
9.Disparități educaționale între mediul rural și urban;	Calitatea educației în mediul rural este afectată de infrastructura de educație slab dezvoltată, de motivația insuficientă a personalului și de situația materială slabă a populației rurale. O consecință a acestei situații se reflectă în scăderea numărului populației școlare.
10.Infrastructura de educație insuficientă și neadaptată standardelor moderne în materie;	Infrastructura educațională preuniversitară la nivel regional (școli, un liceu) are o slabă dotare
11.Grad redus de urbanizare și existența unor zone degradate cu infrastructura de utilități învechită, clădiri aparținând patrimoniului cultural în stare avansată de degradare, lipsa zonelor verzi și de recreere, insuficientă transportului public;	<p>23,58 % din populația orașului trăiește în mediul rural.</p> <p>Orașul Brezoi are o redusă rețea de alimentare cu apă</p> <p>Lungimea rețelei de canalizare este de 6,6 km. Orașul Brezoi nu este racordat la rețeaua de gaze naturale</p> <p>Parcul de transport auto în comun este insuficient</p>
12.Decalaj informațional	Număr redus de abonamente internet; număr redus de calculatoare, mai ales în mediul rural.
13.Dificultăți legate de integrarea rudărilor (6 % din populația totală a orașului)	<p>Deficitul sever de educație, manifestat inclusiv într-un grad ridicat de analfabetism.</p> <p>Deficit masiv de calificare profesională. Meseriile tradiționale ale romilor sunt din ce în ce mai puțin operative în economia modernă, segmentul populației adulte cu calificare este redus.</p> <p>Participarea romilor în activitățile economice legale este limitată.</p>



	<p>Accesul la îngrijirea medicală a scăzut dramatic odată cu introducerea sistemului de asigurări sociale.</p> <p>Nivelul ridicat al abandonului copiilor, datorat sărăciei excesive, a dezorganizării familiei și, poate cel mai important, accesului limitat la mijloacele de planificare familială care conduce la nașteri nedorite.</p> <p>Condițiile de locuire sunt precare în mod deosebit.</p>
<p><b><u>Oportunități:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potențial pentru turismul montan si rural etc;</li> <li>▪ Dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>▪ UE alocă fonduri substanțiale pentru protecția mediului și resurse umane ;</li> <li>▪ Potențial pentru agroturism;</li> <li>▪ Disponibilitatea forței de muncă pentru recalificare și dezvoltarea abilităților;</li> </ul>	
<p><b><u>Amenințări:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Creșterea ratei șomajului în urma privatizării și a restructurării industriale;</li> <li>▪ Migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;</li> </ul>	

## 1. INFRASTRUCTURĂ

### **Puncte tari**

- ☞ Infrastructura de transport (retea de drumuri) bine dezvoltata in comparatie cu media judeteana, dar concentrata doar in anumite zone
- ☞ Retea de distributie a energiei electrice bine dezvoltata
- ☞ Localizata la intersectia a doua drumuri nationale , respectiv DN7 si N 7A
- ☞ O importanta mostenire culturala si istorica

### **Puncte slabe**

- ☞ Zone cu retea de drumuri deficitara, in special in zonele rurale, apartinatoare orasului
- ☞ Calitate slaba a drumurilor.; retea drumurilor forestiere slab dezvoltata (rezultand astfel dificultati in exploatarea eficienta a lemnului)
- ☞ Deficiente mari in furnizarea apei potabile, inexistentia retelelor de apa in unele zone rurale apartinatoare orasului si o retea de canalizare slab dezvoltata
- ☞ Retea de gaz inexistentă
- ☞ Lipsa infrastructurii de baza (apa, gaze, canalizare, etc) in zona rurala impiedica dezvoltarea industrială in afara orasului

- ✧ Inexistenta infrastructurii de afaceri
- ✧ Infrastructura sociala si de educatie slab dezvoltata
- ✧ Existenta zonei urbane degradata
- ✧ Insuficienta infrastructurii de cultura, sport, agrement reduce calitatea vietii

### **Oportunitati**

- ✧ Cresterea accesibilitatii si atractivitatii zonei
- ✧ Cresterea investitiilor si dezvoltarea orasului
- ✧ Potential energetic amenajabil

### **Amenintari**

- ✧ Orasul Brezoi poate fi exclus din societatea informationala datorita posibilitatii reduse de procurare a computerelor, accesului scazut la Internet etc.
- ✧ Cresterea disparitatilor intre zonele orasului

## **2. SECTORUL PRODUCTIV, TURISMUL, CERCETAREA**

### **Puncte tari**

- ✧ Intreprinderile mici si mijlocii activeaza ca si creatori de locuri de munca
- ✧ Poduse din lemn competitive pe piata externa
- ✧ Traditie in exploatarea si prelucrarea lemnului
- ✧ Potential turistic diversificat: arii protejate, munti, zone rurale nepoluate, pescuit si vanatoare
- ✧ Garamonomie bazata pe produse naturale locale
- ✧ Interes crescut in agroturism

### **Puncte slabe**

- ✧ Sistemul bancar aproape inexistent, ceea ce nu ajuta la dezvoltarea IMM-urilor
- ✧ Numar redus de IMM-uri cu capital strain si autohton
- ✧ Abilitati slabe de marketing, antreprenoriale si manageriale
- ✧ Capacitate scazuta de atragere a investitiilor straine directe, retea de sprijinire a afacerilor slab dezvoltata, capacitate slaba de consultanta
- ✧ Insuficienta si standard scazut al infrastructurii turistice si de agrement, calitate slaba a cazarii
- ✧ Numar redus de evenimente culturale si turistice si cultura limitata in serviciile de turism
- ✧ Inexistenta investitiilor de capital orientate spre turismul pentru populatia cu venituri mici

### **Oportunitati**

- ✧ **Perspective pentru turismul montan (recreativ)**
- ✧ **Perspective pentru dezvoltarea turismului rural in zonele izolate**
- ✧ Posibilitatea exploatarea ariilor protejate ca resursa turistica, in acelasi timp protejand mediul orasului (turism ecologic)
- ✧ Pozitia orasului favorabila asocierii cu unitatile administrativ – teritoriale din zona de nord a judetului Valcea



## **Amenintari**

- ✧ Creșterea somajului în urma privatizării întreprinderilor
- ✧ Creșterea disparitatilor între zonele orașului
- ✧ Migrația forței de muncă

## **3. PIAȚA MUNCII, RESURSELE UMANE ȘI SERVICIILE SOCIALE**

### **Puncte tari**

- ✧ Nu există diferențe majore între tendințele ocupaționale pentru bărbați și femei
- ✧ Lipsa disparitatilor în privința accesului la educație între femei și bărbați
- ✧ Creșterea serviciilor de ajutor pentru copii abandonați și a pregătirii personalului în domeniul protecției copilului
- ✧ Diversificarea formelor de învățământ și pregătire în domeniul serviciilor sociale.

### **Puncte slabe**

- ✧ Piața forței de muncă rurale concentrează mai mult de jumătate din forța de muncă
- ✧ Slaba educație antreprenorială
- ✧ Munca „la negru” – fenomen încă existent
- ✧ Declin puternic al angajărilor în industrie
- ✧ Descreștere naturală a populației
- ✧ Creșterea șomajului. Descreșterea indicelui participării (ocupării)
- ✧ Existența decalajului informațional în cadrul orașului
- ✧ Infrastructura de educație insuficientă și neadaptată standardelor moderne în materie
- ✧ Insuficiența utilităților de transport este încă un obstacol serios pentru mulți copii care merg la școală
- ✧ Decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii.
- ✧ Interes redus al populației Rromice în ceea ce privește educația
- ✧ Mobilitatea scăzută a forței de muncă între activitățile sectoriale
- ✧ Insuficiente facilități pentru formarea profesională continuă a populației active
- ✧ Infrastructura de sănătate precară, insuficiența medicamentelor și a aparaturii medicale, servicii de ajutor de urgență, de prevenție și de tratament ambulatoriu deficitare - problemă acută în mediul rural.
- ✧ Personalului medical de specialitate insuficient în mediul rural.
- ✧ Grad scăzut de integrare în societate pentru persoanele dezavantajate.
- ✧ Sărăcia are efecte asupra posibilităților de acces la educație și a condițiilor de sănătate

### **Oportunitati**

- ✧ Dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă.
  - ✧ Stabilirea unor obiective comune și a unui parteneriat puternic între instituțiile de instruire și angajatori
  - ✧ Fonduri relativ mari alocate de către UE pentru dezvoltarea resurselor umane și serviciilor sociale
- Programe pentru reducerea decalajului informațional din cadrul orașului

### **Amenintari**

- ✧ Creșterea indicelui de dependență (populația inactivă și neocupată raportată la 1.000 de persoane ocupate)
- ✧ Creșterea migrației și a ratei somajului
- ✧ Creșterea decalajului educațional între mediul urban și cel rural
- ✧ Creșterea participării la învățământul superior în paralel cu creșterea abandonului școlar
- ✧ Salarii mici în sectorul bugetar, având ca efect criza pregătirii în domeniul învățământului școlar, respectiv insuficiența personalului medical la sate.

## **4. ZONELE MONTANE**

### **Puncte tari**

- ✧ Rezerve importante de lemn (mari suprafețe împădurite)
- ✧ Un relief adecvat practicării turismului de diferite feluri – în special agroturism (munți, zone protejate cu floră și faună unice)

### **Puncte slabe**

- ✧ Infrastructura slab dezvoltată în mediul rural
- ✧ Rentabilitate scăzută a agriculturii datorită fărâmișării terenurilor, mecanizării reduse
- ✧ Forța de muncă îmbătrânită
- ✧ Sărăcia - un obstacol în calea investițiilor pentru diversificarea economiei
- ✧ Insuficientă dezvoltare a utilităților de bază și a serviciilor publice (educație, sănătate) în sate aparținătoare orașului
- ✧ Promovare insuficientă a produselor zonele rurale (inclusiv produse de artizanat confecționate manual, produse specifice zonei montane)
- ✧ Oportunități reduse de angajare în alte sectoare decât prelucrarea lemnului

Necunoașterea reglementărilor europene în materie de probleme agricole în mediul rural și fond forestier

### **Oportunități**

- ✧ Oportunități de finanțare pentru îmbunătățirea infrastructurii de bază și mecanizării agriculturii (România va fi cel mai important beneficiar al fondurilor structurale pentru agricultură în 2007)
- ✧ Asocierea între proprietarii de animale și terenuri cu vegetație forestieră pentru a împărți costurile de producție și a crește profitabilitatea
- ✧ Posibilitatea de a realiza produse ecologice

### **Amenintari**

- ✧ Migrarea populației tinere către zonele urbane
- ✧ Lărgirea UE va duce la creșterea competiției pentru produsele agricole, putând defavoriza unele sectoare tradiționale
- ✧ Fenomenul de globalizare

## **5. MEDIU**

### **Puncte tari**

- ✧ Calitatea aerului și a apei, fiind zona de munte.
- ✧ Creșterea interesului față de domeniul mediului
- ✧ Existența unui important cadru natural nepoluat

- ⌘ Existența disciplinelor pe probleme legate de mediu, în sistemul de învățământ

### **Puncte slabe**

- ⌘ Dificultăți în implementarea normelor UE
- ⌘ Lipsa unui sistem integrat de monitorizare a factorilor poluanți
- ⌘ Inexistența unui sistem de administrare a zonelor protejate, care să reglementeze practicarea turismului în astfel de zone
- ⌘ Spații verzi insuficiente în oraș
- ⌘ Insuficiența rețelelor de canalizare și instalațiilor de epurare apei
- ⌘ Investiții insuficiente în facilități de tratare a apelor uzate și reciclarea deșeurilor solide
- ⌘ Interes scăzut față de separarea, colectarea și reutilizarea deșeurilor
- ⌘ Insuficiența amenajare pe râuri împotriva inundațiilor
- ⌘ Inexistența depozitelor ecologice zonale și a stațiilor de transfer
- ⌘ Grad scăzut de educare a cetățenilor în probleme de mediu

### **Oportunități**

- ⌘ Îmbunătățirea calității mediului
- ⌘ UE alocă fonduri substanțiale pentru protecția mediului

### **Amenințări**

- ⌘ Afectarea râului Olt de către factori poluanți din alte regiuni
- ⌘ Prioritățile privind mediul în conflict cu interesele sectorului industrial
- ⌘ Degradarea continuă a ariilor protejate datorită exploatarea neratională a resurselor și turismului neecologic

## **3. STRATEGIA ȘI PRIORITĂȚILE DEZVOLTĂRII ORASULUI**

### **3.1 Cadrul pentru formularea Strategiei: proces al implicării partenerilor socio-economici și instituționali**

Hotărârea de Guvern nr.1115/2004 reglementează cadrul partenerial prin care Agențiile pentru Dezvoltare Regională, instituțiile și organismele publice și private stabilesc obiectivele prioritare de dezvoltare pe termen mediu.

Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilității proiectelor ce vor fi finanțate în Orașul Brezoi prin diferite programe.

### **3.2 Priorități de Dezvoltare a orașului**

#### **1. Sprijin pentru creșterea competitivității economice în sectorul privat**

Creșterea economică este rezultatul dezvoltării competitivității economiei; în acest context, deși a înregistrat în ultimii ani progrese semnificative, România prezintă numeroase decalaje economice în raport cu statele membre UE.

Indicatorul utilizat pentru a măsura creșterea economică este PIB-ul. Ceilalți doi indicatori macroeconomici strâns legați de PIB și care explică evoluția acestuia sunt rata de ocupare și productivitatea muncii. La nivelul orașului evoluția în timp arată o depreciere constantă a acestor indicatori.

Principalii vinovați pentru această situație sunt structura ocupării forței de muncă pe diferitele sectoare economice și progresul tehnologic, acesta din urmă fiind dependent de volumul și structura investițiilor străine directe.

În vederea sprijinirii procesului de creare masivă de locuri de muncă, este necesară o investiție de capital cu o valoare mare.

În acest scop, prin intermediul unui set de trei măsuri, această prioritate va urmări susținerea investițiilor productive (utilaje și tehnologii noi) care să asigure adaptarea calității producției la standardele pieței europene; în mod complementar vor fi sprijinite serviciile pentru dezvoltarea afacerilor (marketing și management în IMM-uri și turism) și investițiile pentru dezvoltarea întreprinderilor lor și asociațiilor profesionale.

## **2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului**

Aceasta vizează reducerea deficitului infrastructurii, urmărind îmbunătățirea competitivității sistemului zonal ca și a calității vieții în zona.

Intervenția va contribui la: îmbunătățirea infrastructurii de transport; îmbunătățirea infrastructurii sociale și de educație prin modernizarea și dotarea instituțiilor de învățământ de toate nivelurile, a unităților sanitare și serviciilor medicale; crearea structurilor de sprijinire a afacerilor și a infrastructurii aferente acestora; dezvoltarea și extinderea infrastructurii utilităților și infrastructurii energetice (alimentare cu apă, rețeaua de canalizare apă, alimentare cu gaze naturale; reabilitarea mediului urban

**3. Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale** cu accent pe stabilirea unor mai bune relații între cercetare, educație și educație vocațională, pe de o parte, și economie pe de altă parte.

Strategia orașului vizează asigurarea creșterii capacității de angajare și a ocupării prin adaptarea forței de muncă la necesitățile pieței muncii și societății și economiei bazate pe cunoaștere, prin aceasta combătându-se și sărăcia și excluderea socială.

Intervenția va sprijini dezvoltarea învățământului obligatoriu și post-obligatoriu profesional, măsuri active pe piața muncii și instruirea șomerilor și grupurilor dezavantajate. De asemenea, vor fi sprijinite investițiile pentru reducerea decalajului informational, în special în zonele rurale prin crearea și dezvoltarea unor centre educaționale

**4. Dezvoltarea zonelor montane**, vizând: diversificarea economiei rurale prin diversificarea activităților non-agricole, sprijinul pentru crearea și dezvoltarea micro-întreprinderilor, încurajarea activităților turistice; îmbunătățirea calității vieții în mediul rural prin dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație, renovarea și dezvoltarea satelor, conservarea patrimoniului rural, pregătire profesională, îmbunătățirea competențelor de management și implementare a strategiilor locale de dezvoltare; dezvoltarea economică durabilă a exploatareilor agricole și a exploatareilor forestiere prin utilizarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere; creșterea competitivității agriculturii și silviculturii și adaptarea ofertei la cerințele pieței; asigurarea pescuitului durabil și dezvoltarea acvaculturii.

**5. Protecția și îmbunătățirea calității mediului**, vizând îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale

pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general); managementul deșeurilor (extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată, construirea/reabilitarea stațiilor de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșuri); protejarea biodiversității și a ariilor protejate; dezvoltarea colectării diferențiate a deșeurilor menajere și a deșeurilor industriale și reutilizarea acestora.



Valea lui Stan



Râul Lotru

### 3.3. Descriere sumară a măsurilor de intervenție prevăzute

PRIORITATI	MASURI
1. Sprijin pentru creșterea competitivității economice în sectorul privat	1.1. Sprijin pentru investiții de capital în sectorul privat 1.2. Sprijin pentru investiții necorporale și dezvoltarea asistentei pentru rețelele de întreprinderi și asociațiile profesionale.
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului	2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport <b>2.2. Îmbunătățirea infrastructurii de utilități (alimentarea cu apă, rețele de canalizare, gaze naturale și termoficare)</b> <b>2.3. Îmbunătățirea infrastructurii sociale și de educație</b> <b>2.4. Reabilitarea zonei urbane, (inclusiv zone verzi, mosteniri culturale și istorice, sport și activități recreative, zone industriale deteriorate și abandonate, parcuri, zone pietonale, control trafic, parcuri)</b> 2.5. Îmbunătățirea infrastructurii energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie
3. Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale	3.1. Dezvoltarea învățământului obligatoriu și post-obligatoriu 3.2. Măsuri active pe piața forței de muncă și instruire în special pentru someri și grupuri dezavantajate

	3.4. Reducerea decalajului digital in regiune, in special in zonele rurale 3.5. Dezvoltarea serviciilor sociale si de voluntariat in sprijinul cetatenilor
4. Dezvoltarea zonelor rurale	4.1. Creșterea competitivitatii exploatareilor agricole si a intreprinderilor in mediul rural 4.2. Diversificarea economiei rurale si dezvoltarea spatiului rural 4.3. Dezvoltarea economica durabila a exploatareilor forestiere 4.4. Dezvoltarea pescuitului durabil si a acvaculturii
5. Protectia si imbunatatirea calitatii mediului	5.1. Extinderea utilizarii sistemelor de tratare a apelor uzate 5.2. Extinderea si modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor 5.3. Protejarea biodiversitatii ( dezvoltarea si managementul habitatelor florei si faunei ) si a ariilor protejate 5.4. Dezvoltarea unui sistem integrat de monitorizare a mediului si interventie rapida 5.5 Imbunatatirea infrastructurii adecvate prevenirii riscurilor naturale de mediu

- Axele prioritare si domeniile majore ale Programului Operational Regional sunt:
- **Axa prioritara 1:** Imbunatatirea infrastructurii de transport regionala si locala  
Masura 1.1. Reabilitarea si modernizarea infrastructurii judetene si locale de transport
  - **Axa prioritara 2:** Imbunatatirea infrastructurii sociale regionale si locale  
Masura 2.1. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate  
Masura 2.2. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor sociale  
Masura 2.3. Imbunatatirea dotarii cu echipamente a bazelor operationale pentru interventii in situatii de urgenta  
Masura 2.4. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii educationale
  - **Axa prioritara 3:** Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local  
Masura 3.1. Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor  
Masura 3.2 Reabilitarea siturilor industriale  
Masura 3.3. Sprijinirea initiativelor antreprenoriale regionale/locale pentru crearea si dezvoltarea microintreprinderilor
  - **Axa prioritara 4:** Dezvoltarea turismului regional si local  
Masura 4.1. Restaurarea si valorificarea patrimoniului istoric si cultural, precum si crearea /modernizarea infrastructurilor conexe  
Masura 4.2. Crearea/dezvoltarea /modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabila a resurselor naturale cu potentil turistic  
Masura 4.3. Reabilitarea/extinderea/modernizarea/dotarea structurilor de cazare cu utilitati conexe, precum si a facilitatilor de recreere.

- **Axa prioritara 5:** Dezvoltarea urbana durabila
- **Axa prioritara 6:** Asistenta tehnica

In vederea contribuirii la realizarea obiectivului general al Strategiei de dezvoltare socio-economica pentru 2007-2013 a Regiunii Sud – Vest Oltenia se propune realizarea unor proiecte care sa se incadreze in axele prioritate stabilite prin Programul Operational Regional, pentru a fi eligibile.

### **1. Acces la servicii publice**

Axa prioritara 1: Imbunatatirea infrastructurii de transport regionala si locala  
Masura 1.1 – Reabilitare/modernizarea retelei judetene si locale de drumuri.

Zone tinta/grupuri tinta: satele apartinatoare orasului Brezoi

Principalele activitati: constructii si modernizari drumuri in mediul rural

Costul proiectului: 1.000.000 eur

### **2. Totul impotriva izolarii rurale**

Axa prioritara 1 – Imbunatatirea infrastructurii de transport regionale si locale,  
Masura 1.1 – Reabilitare/modernizarea retelei judetene si locale de drumuri.

Obiectivele proiectului : Constructii si modernizari de drumuri in mediul rural

Zone tinta/ grupuri tinta : Brezoi si sate apartinatoare Orasului Brezoi (satul Pascoaia) – drumurile forestiere

Principalele activitati : Constructii drumuri, constructie pod DN7A - drum comunal, drum forestier

Costul proiectului : 2.200.000 EUR din care:

- fonduri europene: 1.870.000 EUR
- buget de stat 286.000 EUR
- cofinantare buget local: 44.000 eur

### **3. Cresterea duratei de viata a populatiei in Tara Lovistei**

Axa prioritara 2 – Imbunatatire infrastructurii sociale regionale si locale, Masura 2.1 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sanatate

Obiectivul proiectului : Reabilitare infrastructura sanatate

Zone tinta/grupuri tinta : Tara Lovistei

Principalele activitati : Reabilitare cladiri, aparatura medicala de specialitate, servicii de urgenta, dotare laborator de analiza fizico-chimice si bacteriologice in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi.

Costul proiectului : 980.000 eur din care:

- fonduri europene: 833.000 eur
- buget de stat 127.400 eur
- cofinantare buget local: 19.600 eur

### **4. Conditii de invatamant de calitate**

Axa prioritara 2 – Dezvoltarea turismului regional si local,

Masura 2.4 – Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

Obiectivele proiectului : Consolidare Scoala cu clasele I-VIII Calinesti.  
Modernizare echipare celelalte scoli generale

Zone tinta/grupuri tinta : Orasul Brezoi si satele apartinatoare

Principalele activitati : reabilitare cladiri unitati de invatamant

Costul proiectului : 500.000 eur din care:

- fonduri europene: 425.000 eur
- buget de stat 65.000 eur
- cofinantare buget local: 10.000 eur

## **5. Promovarea si dezvoltarea nivelului de ocupare pentru prevenirea comportamentului deviant al tinerilor**

Axa prioritara 2: Imbunatatirea infrastructurii sociale regionale si locale

Masura 2.4. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii educationale

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati: centru de agrement pentru tinerii din invatamantul obligatoriu

Costul proiectului: 360.000 eur

## **6. Reabilitare si extindere retele apa si canal si statie de epurare**

Axa prioritara 3 – Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local,

Masura 3.2 – Reabilitarea siturilor industriale.

Obiectivele proiectului: dezvoltarea turistica prin infrastructura locala de mediu

Zone tinta/grupuri tinta : Orasul Brezoi si satele apartinatoare

Principalele activitati : Constructii si reabilitare retele. Alimentare cu apa sat Calinesti. Transformare statie de epurare din statie mecanica in statie biologica

Costul proiectului : 1.100.000 eur din care:

- fonduri europene: 935.000 eur
- buget de stat 143.000 eur
- cofinantare buget local: 22.000 eur

## **7. Cultura in revenire**

Axa prioritara 5 – Dezvoltarea urbana durabila.

Obiectivele proiectului :Reabilitare patrimoniu cultural: Casa de Cultura Brezoi, Camin Cultural Calinesti, consolidare antiseismica a patrimoniului edilitar existent, consolidare Biserica Veche, Consolidare Biserica Proieni, Reabilitare Cimitirul Eroilor sat Calinesti. Constructia spatiilor necesare parcului, dotari cu utilitati, cu echipamente de joaca si mobilier urban

Zonele țintă/ grupurile țintă :Brezoi si sate apartinatoare Orasului Brezoi

Principalele activități :Reabilitare cladiri formatii culturale, refacere Centru istoric, refacere cladiri declarate monumente, parcul central, parc de recreere si agrement.

Costul proiectului :1.600.000 EUR, DIN CARE:

- fonduri europene: 1.360.000 eur
- buget de stat 208.000 eur
- COFINANTARE BUGET LOCAL: 32.000 EUR

## **8. Refacere centru istoric, cladiri declarate monumente istorice**

Axa prioritara 5: Dezvoltarea urbana durabila

Zone tinta/grupuri tinta: Oras Brezoi, Sat Proieni, Sat Calinesti



Principalele activitati: consolidare antiseismica a patrimoniului edilitar existent, consolidare Biserica Veche, consolidare Biserica Proieni, Reabilitarea Cimitirului Eroilor din Satul Calinesti  
Costul proiectului: 650.000 eur

#### **9. Parcul central – parc de recreere si agrement**

Axa prioritara 5: Dezvoltarea urbana durabila

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati: constructia spatiilor necesare parcului, dotare cu utilitati, dotare cu echipamente de joaca, mobilier urban

Costul proiectului: 450.000 eur

#### **10. Dezvoltarea retelelor electrice stradale de distributie a energiei electrice, imbunatatirea calitatii energiei electrice furnizate clientilor**

Axa prioritara 5 – Dezvoltarea urbana durabila.

Obiectivele proiectului : Dezvoltarea retelelor electrice stradale de distributie a energiei electrice, imbunatatirea calitatii energiei electrice furnizate clientilor.

Zone tinta/grupuri tinta : Orasul brezoi si satele apartinatoare

Principalele activitati : Multiplicarea circuitelor in scopul reducerii incarcarii acestora si al cresterii capacitatii de distributie. Etinderea si reabilitarea retelei centrale.

Costul proiectului : 500.000 EUR din care:

- fonduri europene: 425.000 EUR

- buget de stat 65.000 EUR

- cofinantare buget local: 10.000 eur

#### **11. Imbunatatirea conditiilor de trai in oras**

Axa prioritara 5 – Dezvoltarea urbana durabila.

Obiectivele proiectului: Restaurarea si ornamentare de strazi si a zone verzi stradale

Zona tinta/grupul tinta : Orasul Brezoi

Principalele activitati: Lucrari de restaurare si ornamentale strazi si a zonei verzi stradale.

Costul proiectului : 450.000 EUR din care:

- fonduri europene: 170.000 EUR

- buget de stat 26.000 EUR

- cofinantare buget local: 4.000 eur

#### **12. Reabilitarea infrastructurii in Brezoi**

Axa prioritara 5: Dezvoltarea urbana durabila

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati: reabilitare covoare asfaltice str.Vultureasa, str.Fabricii, str. Vasilatu, str.Panduri, str.Crizantemelor, str. Trandafirilor, str. Doabra

Costul proiectului: 1.500.000 eur,

### **13.Reabilitare retele termice**

Axa prioritara 5: Dezvoltarea urbana durabila

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati: reabilitare retele termice

Costul proiectului: 500.000 euro parteneriat public-privat

### **14.Amenajarea unor spatii destinate dezvoltarii antreprenoriatului prin comercializarea produselor agroalimentare**

Axa prioritara 3: Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local

Masura 3.3. Sprijinirea initiativelor antreprenoriale regionale/locale pentru crearea si dezvoltarea microintreprinderilor

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati:amenajarea de spatii comerciale pentru produsele agricole si pomicole (sisteme de prelucrare, semiambalare, congelare si comercializare)

Costul proiectului: 1.000.000 eur

### **15.Furnizarea unor servicii on-line cetatenilor prin dezvoltarea unui sistem geografic informatic de administrare spatiala urbana (GIS) , informare si plata**

Axa prioritara 5: Dezvoltarea urbana durabila

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati: amenajarea spatiilor necesare – sediul Primariei Oras Brezoi, achizitionarea de echipamente si soft specifice sistemului GIS pentru modulele urmatoare de activitate; cultura, protectie sociala, prevenirea riscului, sanatate, educatie, administratie

Costul proiectului: 1.500.000 eur

### **16.Centre pentru persoane cu dizabilitati si persoane varstnice**

Axa prioritara 2: Imbunatatirea infrastructurii sociale regionale si locale

Masura 2.2. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor sociale

Zone tinta/grupuri tinta: Orasul Brezoi

Principalele activitati:consolidarea cladirii pentru centru recuperare, dezvoltare si modernizare centru de ingrijire batrani, dotari de specialitate

Costul proiectului: 1.000.000 eur

In viitor va fi initiat un proiect care sa duca la declararea Orasului Brezoi ca oras turistic.

### **Ediții anterioare ale PUG.**

- PUG elaborat anterior de S.C. „ ARHIGRAF “ S.A. Rm. Vâlcea în 1997 .

### **1.3. Surse documentare**

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o

înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

**Principalele etape în elaborarea documentației sunt:**

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv primăriei Orașului Brezoi ;

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Primăria Orașului Brezoi și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 57 /05. 06. 2006, Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Brezoi .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților ( PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor ) ;

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;

- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare :

- Studiu de fezabilitate „ Dezvoltare , turism și agrement în județul Vâlcea ” ,

- Studiu preliminar privind hazardul seismic și al alunecărilor de teren în județul Vâlcea ;

- Studiu privind amenajarea hidroenergetică - Olt și Lotru , județul Vâlcea (elaborat de Filiala Electrocentrale Rm. Vâlcea ) .

- Studiu de fezabilitate „ Exploatarea și valorificarea pegmatitelor cu mică și feldspat de la sectoarele Brezoi și Cataracte în județul Vâlcea , elaborat de Institutul de Cercetări și Proiectări Miniere S.A. – Cluj Napoca - mai 1997 )”;

- P.U.Z. zona traseu LEA 110 KV Brezoi- Racovița , elaborat de Proiect Vâlcea ;

- evidențe statistice din diverse domenii - populație, activități, planul cadastral al localității;

- PUG elaborat anterior de S.C., ARHIGRAF“ S.A. Rm. Vâlcea în 1997 .

- date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;

- date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCOTA Vâlcea și Primăria Orașului Brezoi;

- studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea;

- date cu caracter general furnizate de DUAT și Prefectura Vâlcea;

- studii de teren - reactualizarea fondului construit.

- suportul topografic furnizat de firma INTELIGIS .

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

Numele de Brezoi se întâlnește într-o condică de socoteli a orașului Brașov, într-un hrisov din 4 decembrie și într-un alt hrisov din 14 iunie 1597. Aceste documente ne furnizează date importante despre existența localității Brezoi, cât și despre principalele ocupații ale locuitorilor: pescuitul, creșterea vitelor, cultura plantelor, comerțul cu orașele din Ardeal. Din secolul al XVI-lea există informații privind exploatarea aurului în munții Lotrului.



Vechiul Brezoi

### Toponimia localității

#### CONSIDERAȚII DE GEOGRAFIE ISTORICĂ

La Brezoi cele mai vechi urme de viață umană, descoperite până în prezent nu datează decât din partea mai veche a primei epoci a fierului. În punctul Valea lui Stan s-a descoperit o necropolă cu morminte de incinerare în cutii. Tot în apropierea acestui loc, în anul 1963 s-a descoperit o locuință din prima epocă a fierului de unde s-au cules mai multe fragmente ceramice și o **fuseiolă**. În cea de-a doua etapă a fierului, teritoriul de astăzi al Brezoiului continuă să fie locuit de către daci.

Din punct de vedere administrativ Brezoiul aparține de la prima sa atestare documentară până în secolul XIX-lea de plaiul Loviștei care cuprinde și Valea Lotrului.

Între 1717-1722 s-a construit șoseaua de pe Valea Oltului care a permis locuitorilor din Brezoi să comunice direct cu restul Olteniei.

În anul 1798 este zidită biserica din Proieni.

În evul mediu Brezoiul era sat de moșneni care trăiau în obște, definindu-se ca o comunitate de muncă. Conducerea obștii avea dreptul de judecată și chiar excludere a unor membrii care nu țineau seama de disciplina comunității.

În deceniul III al secolului al XIX-lea, Brezoiul continuă să fie o localitate modestă. În 1838 satele situate pe malul drept al Oltului în plaiul Loviștei județul Argeș inclusiv Brezoiul trec din punct de vedere administrativ la județul Vâlcea fiind înglobate în plaiul Cozia.

În anul 1838 se înființează prima școală din lemn ce avea două încăperi.

Dezvoltarea exploatării și industrializării lemnului a avut consecințe importante în dezvoltarea localității Brezoiului, aceasta devenind comună în 1864. Relațiile comerciale au impus înființarea unui oficiu poștal care își începe activitatea în 1874.

Dezvoltarea industriei forestiere influențează pozitiv aspectul editilitar al Brezoiului, în 1900 construindu-se o clădire cu etaj pentru primărie.

## Repere istorice

În anul 1922 din inițiativa unui grup de tineri ia ființă societatea culturală “Unirea” care din 1935 se reorganizează sub denumirea de “Asociația cultural-sportivă Carpatina”.

În anul 1907 s-a construit de către căile ferate române o biserică în localitatea Văratica care a fost renovată în 1971.

Pe un loc retras sub poala de pădure unde erau aproape locuințele muncitorilor din Brezoi s-a construit între anii 1941-1942 biserica cu hramul “Sf. Gheorghe”.

Brezoiul dispune de un monument al “Eroilor de la Olt”, o adevărată cronică a neamului românesc săpată în piatră și marmură.

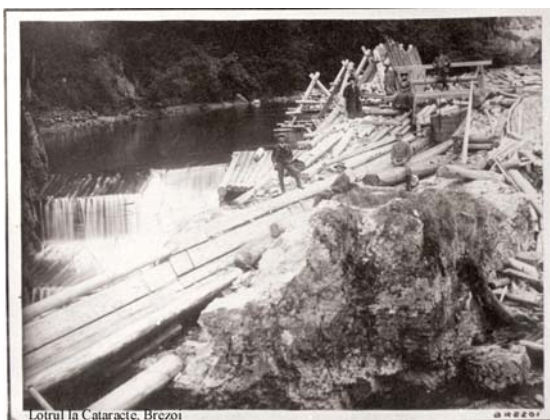
În perioada 1916-1918 localitatea Brezoi a fost sub ocupația trupelor străine, aici existând un lagăr de prizonieri, locuitorii Brezoiului fiind supuși unor tratamente inumane.

Între 1934-1940 au loc un șir de conflicte de muncă ce deseori s-au terminat cu declanșarea unor greve.

În timpul celui de-al doilea război mondial, mulți brezoieni au participat la luptele date pentru apărarea patriei.

După cel de-al doilea război mondial evenimentele politice și economice care au loc pe plan național influențează și activitățile din Brezoi. Au loc schimbări în domeniul economic, social-cultural, toate purtând amprenta conducerii existente în această perioadă. Aceste schimbări, unele cu aspect pozitiv, dar și foarte multe cu aspecte negative, au influențat mult viața oamenilor, nivelul de trai al acestora.

S-a renunțat la vechiul sistem de transport prin plutire și s-a construit în anii 1948-1949 o cale ferată forestieră cu ecartament îngust (Mocăniță) pe Valea Lotrului de la Brezoi la Voineasa și pe principalii afluenți ai acestuia lungă de peste 80 km.



Transportul lemnului pe Râul Lotru



Localitatea Brezoi a cunoscut modificări și în domeniul edilitar ce a determinat ca în 1968 prin reorganizarea administrativă Brezoiul să devină oraș. S-au construit numeroase apartamente și un nou local de poștă. Localitatea a fost racordată la sistemul energetic național. Au fost asfaltate unele străzi și trottoare, a fost extinsă rețeaua de apă curentă și cea de canalizare. S-a modernizat asistența medicală, s-a construit clădirea secției de pediatrie și clădirea modernă pentru creșă.

Pe plan cultural după 1950 s-a desfășurat o activitate rodnică în cadrul Casei de Cultură a Sindicatelor, reamenajată în 1965. Mișcarea artistică de amatori reprezentată prin: coruri, echipe de teatru, brigăzi artistice, formații de muzică ușoară și populară au obținut rezultate bune la concursurile de amatori pe plan local și central.

Schimbări mari au avut loc după 1989, când au avut loc transformări în toate domeniile în orașul Brezoi. Situația economico-socială se reflectă în modul de trai al oamenilor din Brezoi.

Poziția geografică deosebit de favorabilă a orașului așezat la Gura de vărsare a Lotrului în Olt este contrastant contrazisă de starea economică precară a localității .

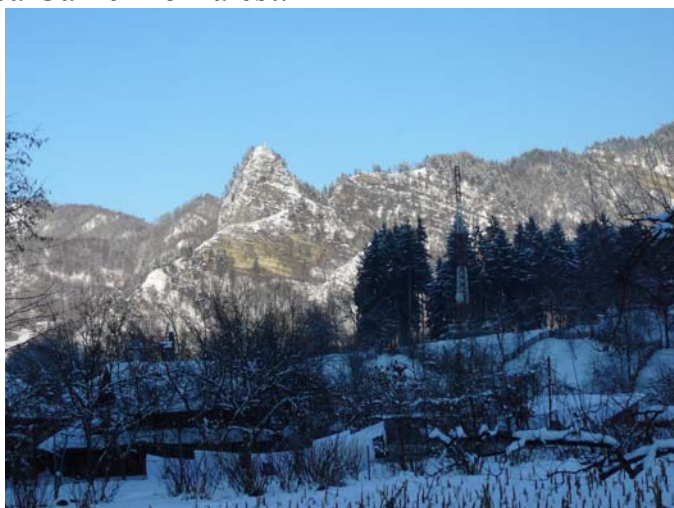
## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

### **Caracteristicile reliefului**

#### **RELIEFUL**

Formele de relief deosebite în zonă sunt: relieful major, relieful rezidual, relieful minor și reprezintă o reflectare în timp a evoluției paleogeografice a structurii și alcătuirii litologice.

Relieful major este alcătuit din Munții Lotrului la nord și Munții Căpățânii la sud. Rama muntoasă nordică este cuprinsă între Vârful Sterpu cu o altitudine de 2114 m și Culmea Căinenilor la est.



Imagine cu Vf. Țurțudan

Munții Căpățânii se desfășoară de la vest spre est între Pârâul Suhăroasa și Pârâul Albului, afluenți ai Lotrului pe dreapta.

Munții Cozia-sudiviziune a masivului Făgăraș se întind între Pârâul Lotrișor și Pârâul Văraticea, ce se varsă în Olt pe dreapta.

Zona depresionară a Brezoiului este încadrată de culmile muntoase ale Munților Făgăraș la est, Cozia în sud-est, Munții Lotrului la nord și Munții Căpățânii la sud.

În zonă se deosebesc mai multe tipuri de versanți.

După forma lor pot fi : versanți cu pantă lină cum sunt cei dintre Pârcălabu și Robu sau versanți cu pantă complexă vălurați, în trepte structurale precum: Culmea largă, Gr. Rădăcina, Gr. Pleșii Brezoiului.

Printre elementele de ordin morfometric se numără interfluvile și văile. Tipurile de interfluvii regăsite în zonă sunt: plate, rotunjite, culmi înguste, planuri domoale. Tipurile de văi, după regimul de scurgere sunt: permanente-Olt, Lotru, Păscoaia, Vasilatu, Călinești, Valea Satului; temporare: Valea Caprei. În funcție de forma talvegului în profil transversal regăsim: văi în chei-Betelul, văi înguste, văi largi.

Priveliștile variate care se deschid de pe cele două catene montane- Munții Lotrului și Munții Căpățânii fac ca acești uriași să deschidă pofta de ascensiune. În zonă se



diferențiază treapta montană, treapta alpină, treapta montană mijlocie, treapta montana inferioară și zona culoarului depresionar și a culoarelor de vale.

Relieful rezidual este reprezentat de : relieful dezvoltat pe formațiunile cristaline, pe formațiunile sedimentare și pe gnaise oculare.

Relieful minor este format în urma proceselor de modelare a scoarței și este reprezentat de terase și sectoare de luncă. Terasale apar în sectorul inferior al Văii Călinești, Sulița, Păscoaia, Vasilatu.

Sectorul de luncă reprezintă cea mai nouă formă de relief, are o extensie variabilă între 20-40 m pentru Olt, 16-20 m Valea Călinești, pe Lotru este asimetric.

Din analiza suprafețelor de nivelare din Carpații Meridionali au fost identificate 3 complexe sculpturale: Borăscu, Râul Șes, Gornovița.

Procese geomorfologice actuale sunt cele care continuă modelarea reliefului prin acțiunea combinată a unor agenți. În zona Brezoiului se observă următoarele procese: procese fizioc-chimice, procese gravitaționale, procese crionivale, procese de versant, procese din albia minoră a râurilor, modelarea antropică.

## **Hidrologia zonei**

### **HIDROGRAFIA**

Arealul orașului Brezoi este străbătut de un păienjeniș de văi și pâraie, ce se îndreaptă spre cei doi colectori principali: Oltul și Lotrul.

Oltul străbate teritoriul orașului Brezoi pe direcția nord-sud pe o distanță de aproximativ 10 km, ce reprezintă o porțiune din cel mai spectaculos defileu muntos care străpunde Carpații Meridionali-defileul Oltului( Turnu Roșu- Cozia).

Prin acest defileu s-a menținut neîntreruptă legătura ținuturilor dintre o parte în alta a munților. Defileul este principala cale de comunicare rutieră și feroviară. Afluenții Oltului pe partea dreaptă de la nord la sud sunt: Valea Călinești, Pârâul Bețel, Lotru-cel mai mare afluent, pe partea stângă-Pârâul Băiașu, Pârâul Lotrișor, Odăilor și Văraticea.

Lotru, cel mai mare afluent al Oltului, cu punctul de confluență Gura Lotrului, străbate orașul Brezoi de la vest spre est pe o lungime totală de 76,6 km, actual micșorată cu 3 km datorită construcției hidrocentralelor din acest bazin.

Afluenții pe stânga începând dinspre izvoare sunt în general mai mari: Valea Păscoaia, Vasilatul, Valea Doabrei. Afluenții pe dreapta sunt mai mici și curg domol: Pârâul Suhăroasa, Pârâul Cireșului, Valea lui Stan, Pârâul Heleșteului, Pârâul Mesteacănului, Vulturesei, Valea Satului.

Valea Călinești izvorăște de sub vârful Robu de la 1850 m, fiind alcătuit din 5 organisme torențiale.

Valea Păscoaia este a doua ca mărime din bazinul Lotrului, după Latorița. Izvoarele pornesc de sub Vârful Sfârcașul -2052 m.

Valea Dobrei străbate axial suprafața teritoriului afectat, are o lungime de 3-4 km și o lățime variabilă cuprinsă între 3-7 m.

Râurile principale Oltul și Lotrul au un regim de scurgere carpat-meridional, caracterizat prin ape mici iarna, două valuri de ape mari primăvara, urmate de viiturile din timpul ploilor, o perioadă de scădere, întreruptă de apele mari de toamnă.

Temperatura apei Oltului este aceeași cu temperatura aerului. Se remarcă o creștere a temperaturii medii în ianuarie până în iulie-august de 0,7 gr C la 19,1 gr C cu creșteri

rapide între martie, aprilie 3,7 gr C-8,8 gr C și scăderi accentuate din august până în decembrie de la 19,1 gr C la 1,6 gr C.

Amenajarea hidroenergetică a râurilor determină modificări ale rețelei hidrografice ca urmare a intervenției antropice, de amenajare complexă și integrală a bazinelor hidrografice. Aceste modificări sunt ușor de recunoscut și în cursul mijlociu al Oltului între Cornet și Gura Lotrului, aval de Rm. Vâlcea, ca o greșală a intervenției antropice care a început construirea sistemelor hidroenergetice dinspre zona de vărsare spre colmatare.

Hidrocentrala Gura Lotrului a intrat în funcțiune la 25 septembrie 1986. Nodul de presiune hidroenergetic este amplasat în albia majoră pe cursul Oltului la 1 km, amonte de la confluența acestuia cu Lotrul, în dreptul gării Lotru, la 200 m, încadrată pe malul drept de DN7 și pe malul stâng de calea ferată Sibiu-Rm. Vâlcea.

Face parte din categoria barajelor de greutate cu cădere medie cu o lungime baraj-centrală 148 m.

În spatele barajului și centralei se formează acumularea cu un volum de 50 milioane mc.

Digurile de protecție urmăresc curbe înfășurate protejând calea ferată și DN7 și așezările din zonă: satele Golotreni, Corbu, Proieni.

Barajul are 5 deschideri de câte 16 m fiecare. Centrala este prevăzută cu două turbine ca plan cu o putere instalată de 27 MW. Căderea maximă este de 12 m. Pentru creșterea siguranței în exploatare s-a prevăzut un canal de fugă pe o lungime de 1 km.

Lacul de acumulare se extinde pe o lungime de 5 km în sectorul Golotrei-Drăgănești. A fost inundată terasa Oltului de 20 m ce avea o extindere asimetrică foarte dezvoltată pe partea dreaptă a Oltului, unde se găseau și vetrele satelor Proieni și Corbu, precum și cele mai întinse terenuri agricole ale populației din zonă. O suprafață de 54 ha a fost dezafectată pentru amenajarea lacului și pentru construirea șoselei E81.

Pe terenurile încărcate cu steril și redat recent agriculturii se constată o stagnare a apelor din lipsă de șanțuri și diguri pentru drenaj în timpul ploilor, iar organismele torențiale de pe coastele marginale nu au fost amenajate până în prezent.

## **Geologia zonei**

### **ELEMENTE DE GEOLOGIE ȘI LITOLOGIE**

Alcătuirea geologică a teritoriului orașului Brezoi este strâns legată de geneza și evoluția Carpaților Meridionali, antenați în mișcările de ridicare și încrețire a scoarței care s-au desfășurat în mai multe faze începând de la sfârșitul erei mezozoice până în cuaternar.

Actualele forme de relief deosebite în zonă: Munții Lotrului, Căpățâni, Coziei și zona depresionară a bazinetului Brezoi reprezintă o reflectare în timp și spațiu a evoluției paleogeografice, a structurii tectonice și a alcătuirii litologice.

Se deosebesc două categorii de formațiuni geologice: formațiuni metamorfice ale cristalinelui de tip Sebeș-Lotru și Cozia evidențiate în Munții Lotrului și horstul Cozia și formațiunile sedimentare din cadrul zonei depresionare a Brezoiului

## **CLIMA**

Cel mai important element climatic este temperatura. În zona Brezoi temperaturile medii anuale oscilează în jurul valorii de 5-6-8 gr. C, temperatura medie a lunii cele mai călduroase (iulie) de 15-16 gr C, iar a celei mai friguroase de -3,5 gr C.



În ceea ce privește regimul precipitațiilor, cantitatea medie a acestora este de 800 mm pentru localitatea Brezoi, 900-1000 m pentru treapta montană și 1200 m pentru zona cea mai înaltă.

Regimul eolian este influențat de relief. Culmile montane produc intensificarea vântului în unele sectoare și atenuarea în altele. Treapta cea mai înaltă este expusă vânturilor de nord-vest. În zona nord-vest vânturile devin periculoase pentru vegetația forestieră. Inversiunile de temperatură sunt foarte frecvente și determină inversiuni de vegetație, specifice etajului montan al munților mijlocii și scunzi.

Datele fenologice sunt influențate de altitudine, expoziția versanților, panta, temperatura, cantitatea de precipitații, geneza vânturilor.

Datorită altitudinii mari, durata de înfrunzire și înflorire este mult prelungită, fiind întârziată cu 2-3 zile pentru fiecare loc.

Căderea frunzei se produce din amonte în aval, din porțiunile cu climat rece, deoarece perioada de vegetație este din ce în ce mai mică, cu cât altitudinea este mai mare.

Vremea favorabilă excursiilor este iunie-octombrie, tot în această perioadă locuitorii Brezoiului își desfășoară activitățile agricole.

Zona seismică de calcul este „D” ; pe baza observațiilor de la stația Vidra – Lotru și pe baza intensităților observate până acum , se poate accepta  $I_{max} = 8$  ,  $K_s = 0,2$  , accelerația orizontală  $a_H = 200 \text{ cm} / \text{s}^2$  , perioada de colț  $T_c = 1 \text{ s}$  , o dată la 200 de ani .

## ETAJELE DE VEGETAȚIE

Se remarcă o zonare a vegetației pe altitudine deosebindu-se patru etaje de vegetație distinctă: etajul pădurilor de foioase, etajul boreal al pădurilor de molid, etajul subalpin al tufărișurilor și rariștilor de limită, etajul alpin al tufărișurilor pitic și pajiști secundare.

Etajul pădurilor de foioase ocupă cea mai mare întindere, începe imediat din cursul inferior al Lotrului și se pot deosebi 3 subetaje distincte: subetajul gorunului și amestec gorun cu carpen, subetajul pădurilor de fag, subetajul pădurilor de amestec fag cu rășinoase.

Etajul pădurilor de molid ocupă suprafețe întinse în zona izvoarelor Valea Păscoaia, Culmea Pârcălabu, Jariștea, Poalele Robului. Speciile care predomină aici sunt: bradul roșu, ienupăr, arbust.

Etajul subalpin și alpin își face apariția la partea terminală a pădurii de rășinoase, unde condițiile climatice sunt mai aspre, vânturi puternice, precipitații abundente.

Vegetația intrazonală din arealul orașului Brezoi este variată și este alcătuită din: vegetația de stâncării, vegetația de luncă, vegetația segetală și ruderală, vegetația serotermifilă, vegetația acvatică și palustră, vegetația de mlaștini.

## FAUNA

Zona studiată are o faună bogată și variată datorită reflectării în compoziția animală a principalelor elemente naturale.

De sus în jos au fost identificate următoarele etaje ale faunei terestre:

- a) etajul faunistic al pajiștilor alpine și al tufărișurilor subalpine caracterizat printr-un număr redus de specii precum: mamifere-capra neagră, lupul; păsări-fâșă de munte, mierla gulerată; reptile-șopârla

- de munte, vipere; amfibieni-salamandra de munte, broasca brună, tritonul de munte;
- b) etajul faunistic al pădurilor de conifere. Dintre mamifere putem aminti șoarecele vărgat. Predomină păsările precum cocoșul de munte, pițigoiul de brădet, pițigoiul moțat. Vipera comună, șopârla de munte, tritoni sunt reptile întâlnite la acest etaj;
  - c) Etajul faunistic al fâgetelor. Predomină păsările în coronamentul copacilor: pițigoi de munte, sturzul pestriț, cucul, pupăza. Lumea mamiferelor este reprezentată de veverițe, râs, jderul de piatră;
  - d) Etajul faunistic al gorunetelor oferă condiții bune de viață pentru: sturzul cântător, mierla neagră, scorțar, ciuful de pădure. În anumite zone apar reprezentanți ai faunei termofile: vipera cu corn, scorpionul.

Fauna acvatică este reprezentată prin fauna pâraielor de munte cu izvoare sub golul de munte, altele din etajul pădurilor de conifere. Principalele grupe de animale ce apar aici sunt: insecte abundente, păstrav, zglăvroc, mreană de munte, boroacă.

Fauna intrazonală este formată din: fauna stâncăriilor- vulturelul roșu, șoimul călător, mierla de piatră, pietrarul sur; fauna zăvoaielor- pescărușul albastru mic, fluturele alb al plopului, țânțarul sălciei, fauna bălților și stufărișurilor este alcătuită din cârduri de rațe sălbatice: barza mare, pescărușul alb, broaște de lac.

### 2.3. Relații în teritoriu

#### Poziția și localizarea geografică

Orașul Brezoi este situat aproape în partea centrală a României, în Carpații Meridionali, cuprinzând partea estică a grupului Parângului ( estul și sud-estul Munților Lotrului, nordului Munților Căpățâni) și sud-vestul grupei Făgărașului ( vestul Munților Coziei), în Depresiunea Loviștei sau Titești-Brezoi ( cuprinzând zona de influență a Lotrului cu Oltul), la întretăierea paralelei de 45°21' lat N cu meridianul de 24°15' long E.

El se află în extremitatea central-nordică a județului Vâlcea, la limita acestuia cu orașul Sibiu, fiind unul dintre cele mai tinere ale rețelei urbane vâlcene, rețea ce este alcătuită din: municipiul Râmnicu Vâlcea- reședința județului, Băile Govora, Băile Olănești, Brezoi, Călimănești, Drăgășani, Horezu și Ocnele Mari.

Prin această poziție geografică, orașul Brezoi este situat la 35 km depărtare de municipiul Râmnicu Vâlcea, pe DN, la 67 km de orașul Sibiu- reședința orașului Sibiu, tot pe DN7, la 35 km de stațiunea Voineasa pe DN7A.

Orașul Brezoi are o poziție geografică excentrică în cadrul rețelei urbane a județului Vâlcea, reprezentând centrul cel mai nordic și cu o evoluție net diferențiată de celelalte orașe ale acestuia. Străbătut pe direcția nord-sud de calea ferată Sibiu- Piatra-Olt și de drumul național 7 ( DN7) sau drumul European E81, orașul are legături lesnicioase în cadrul județului și cu toate celelalte orașe și așezări ale țării.

Vatra orașului cuprinde părțile joase din Valea Lotrului, la confluența acestuia cu râul Olt, cât și o parte din Valea Oltului unde se află o serie de localități componente Brezoiului.

Ca elemente ale cadrului natural, limitele orașului sunt date de relief ( pentru cei mai mulți vecini limitele sunt luate pe interfluviile înalte montane) sau pe ape ( cum ar fi Valea Păscoaia, Valea Oltului- pe mici porțiuni).

În nord, limita este altitudinală, fiind luată pe zona înaltă a Munților Lotrului, având o direcție est-vest, cu un caracter puțin sinuos și cu altitudini ce depășesc 1900 m. Pe o lungime de aproximativ 3,8 km se învecinează cu județul Sibiu.

În nord-est, limita este tot altitudinală ce-l desparte de comuna Căineni pe o lungime de 14 km. Plecând din nord, de la o înălțime de peste aproximativ 1950 m, urmărind un interfluviu înalt în Dealul Mândra ( în nord-est) de 1942,1 m, apoi în culmea Robu de 1861,9 m ( Vârful Robu se află în interior și are o înălțime de 1899,1 m), scăzând la 1774 m altitudine în nord-estul Vârful Robu, iar apoi la 1470 și 1400 m la limita ce separă Comuna Racovița pe o lungime de 14,5 km și o orientare nord-vest spre sud-est: Limita continuă să coboare de la 1400 m treptat până la nivelul Oltului ( la 312-315 m altitudine), atingând zona Văii Oltului la nord de halta Cornet, după care pe o lungime de aproximativ 2 km urcă spre nord pe Valea Oltului. Atât limita nordică, nord-estică sau cea estică până aici se află în Munții Lotrului iar în Valea Oltului în depresiunea Loviștei, după care trece în Munții Coziei ( ce aparțin grupei Făgărașului), limita are o orientare vest-est, urcând în altitudine la peste 360 m.

În continuare urmează limite cu comuna Perișani pe o lungime de 6,5 km, având o direcție est-vest, caracter sinuos, urcând la o altitudine de peste 600 m ca apoi să-și schimbe direcția spre sud ( de la nord la sud) trecând prin culmile: Claia cu Brazi, Culmea Omului și crescând în altitudine la peste 1400 m.

În sud-est, limita altitudinală la peste 1200 m, cu o orientare nord-est spre sud-vest, pe o lungime mică de aproximativ 2,250 km desparte orașul Brezoi de comuna Sălătrucel.

În partea sudică, orașul Brezoi se învecinează cu orașele Călimănești și Băile Olănești. De la zona ce desparte Brezoiul de comuna Sălătrucel și orașul Călimănești, de la o altitudine de peste 1260 m limita dintre Brezoi și Călimănești are o direcție est-vest, scade ca altitudine către Olt, atingând 298 m în Valea Oltului cam 1,5 km spre sud, urcă un interfluviu spre Foarfeca ( trecând Munții Căpățânii) la o altitudine de 812 m în culmea ei, în Plaiu Năruțu la 1348 m și Vârful Cărligele 1518,3 m, luând o direcție nord-est spre sud-vest și scăzând în altitudine la sub 1100 m. Lungimea limitei ce desparte orașul Brezoi de orașul Călimănești este de peste 13,5 km.

Urmează limita cu orașul Olănești ce are o direcție sud-est spre nord-vest, cu o altitudine cuprinsă între 1000-1200 m și o lungime de aproximativ 5,750 km.

Cea mai mare limită o are orașul Brezoi în vest cu comuna Malaia de peste 28,75 km, având o direcție sud-nord și scade ca altitudine din sud de la peste 1200 m până la 360 m în Valea Lotrului în Păscoaia crescând ca altitudine spre nord până la limita cu județul Sibiu.

Lungimea totală a limitei orașului Brezoi este de peste 89 km.

Suprafața orașului are forma unui trapez cu baza mică în nord de aproximativ 3,8 km și baza mare în sud de 15 km, iar latura estică de 27 km și cea vestică de 24,5 km. Între aceste limite suprafața orașului Brezoi este de 21595 ha.

Configurația reliefului constituie una dintre premisele importante care au exercitat o influență deosebită asupra orașului Brezoi. Existența zonei montane (Munții Lotrului, Munții Căpățânii, Munții Cozia) a dus la apariția zonei locuite numai în locuri accesibile ( deci pe văi), iar bogățiile munților să constituie preocuparea oamenilor de aici. Dezvoltarea economică a orașului Brezoi este legată de una din bogățiile munților-lemnul, iar pășunile existente în munți au dus la practicarea păstoritului.

Alături de existența munților, un alt element major al reliefului care a exercitat și exercită o influență permanentă pozitivă, deosebit de favorabilă dezvoltării orașului o

constituie existența celor două văi: Valea Lotrului și Valea Oltului. Acestea au oferit condiții de dezvoltare deosebit de favorabile, favorizând dezvoltarea vieții și deci a activității umane aici. Vetrele localităților orașului Brezoi sunt în zona acestor văi, iar unele din activitățile agricole tot aici se desfășoară. Cele două văi în zona Brezoi fac parte din Depresiunea Titești-Brezoi.

Valea Oltului a permis instalarea din timpuri foarte îndepărtate a unor artere de circulație care au asigurat orașului Brezoi legături lesnicioase cu toate așezările din sudul țării sau partea central-transilvăneană.

Orașul Brezoi a apărut și s-a dezvoltat la ramificația drumului principal de pe Valea Oltului –DN7 sau E81 cu drumul care merge spre Voineasa –DN7A, drum ce este pe frumoasa vale a Lotrului, ramificația făcându-se în apropierea confluenței Lotrului cu Oltul. Partea principală edilitară a orașului se află de-o parte și de alta a drumului ce duce spre Voineasa sau spre unele văi ale afluenților Lotrului, orașul având în general, un aspect liniar. Cu excepția localităților Păscoaia, Valea lui Stan și orașul Brezoi- propriu-zis care se află în Valea Lotrului, celelalte se află în Valea Oltului: Văraticea, Drăgănești, Corbu, Proieni, Golotreni, Călimănești ( localități ce aparțin Brezoiului).

Din punct de vedere administrativ, conform împărțirii administrative teritoriale din anul 1968, orașul Brezoi se compune din orașul Brezoi-propriu-zis și opt localități: Păscoaia, Valea lui Stan, Văraticea, Golotreni, Proieni, Corbu, Drăgănești, Călinești.

Analiza evoluției teritoriale a orașului, fizionomia acestuia, ca și structura economică, amplasarea unităților economice și a instituțiilor este în mare parte ușurată și legată de poziția și localizarea geografică a acestuia. Analizat în ansamblu, orașul Brezoi prezintă evidente trăsături de ruralism-evidențiate de numeroasele case mici și vechi, de drumuri nepietruite, de lipsa canalizării mai ales în localitățile Drăgănești, Valea lui Stan, Văraticea și altele.

În concluzie, rezultă că poziția geografică a orașului Brezoi și a localităților componente este definită de câteva elemente majore ale cadrului natural: cele două văi- Valea Oltului ( prin cursul său mijlociu), Valea Lotrului ( cursul inferior) ce formează o zonă mai largă cuprinsă și în depresiunea Titești-Brezoi ( sau a Loviștei) cât și zona montană: Munții Lotrului, Munții Căpățânii, Munții Coziei.

Această poziție geografică a conferit orașului Brezoi și localităților componente o serie de avantaje, în sensul exercitării unor influențe favorabile, pozitive asupra apariției structurii și evoluției vieții social-economice a acestuia. Deci orașul Brezoi are o poziție destul de favorabilă, fapt ce se reflectă asupra întregii sale dezvoltări social-economice.

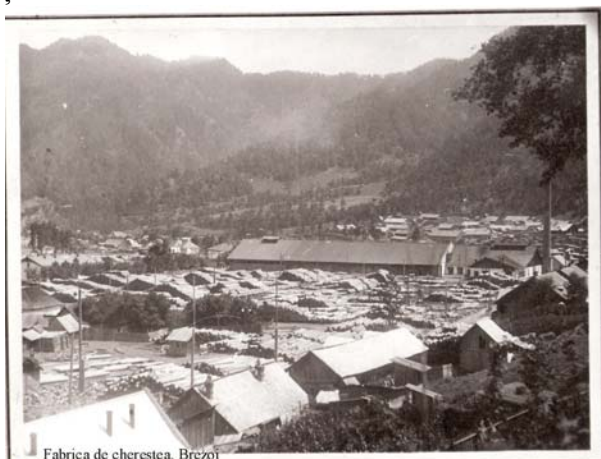
## **2.4. Potențial economic**

### **ASPECTE ALE VIEȚII SOCIALE ÎN BREZOI PRECUM ȘI CEA CULTURAL-SPORTIVĂ**

În secolele XIV-XVI principalele ocupații ale locuitorilor din Brezoi au fost pescuitul, creșterea vitelor, agricultura, comerțul, exploatarea aurului din munții Lotrului prin spălare, exploatarea minieră.

Dezvoltarea exploatării și industrializării lemnului a avut consecințe importante în dezvoltarea localității Brezoi. Datorită creșterii numărului populației, societățile forestiere au construit locuințe din lemn pentru muncitori.

“ Câmpul” Brezoiului, principalul teren agricol, a fost cumpărat de către societățile forestiere care au construit pe el instalațiile de industrializare, depozite de bușteni și locuințele muncitorilor.



Fosta Fabrică de  
cherestea

Dezvoltarea industriei forestiere influențează pozitiv aspectul edilitar al Brezoiului. În anul 1900 se construiește un local cu etaj pentru primărie, care a fost lăsat școlii, ridicându-se în acest scop după 1907 un nou local, actualul sediu al Primăriei.

Sub impulsul repetatelor revendicări formulate de muncitori pentru îmbunătățirea condițiilor de viață, societățile forestiere sunt nevoite să facă unele investiții pentru construcții social-culturale. Au fost construite noi locuințe, un spital, o școală și o grădiniță.

Alături de investițiile mari alocate de stat pentru dezvoltarea cu precădere a industriei și agriculturii, sume însemnate au fost alocate învățământului, culturii, artei și științei, sportului și ocrotirii sănătății.

S-au construit multe locuințe în perioada 1970-1980.

Rețeaua comercială a cunoscut numeroase schimbări, fiind mult lărgită după 1989.

În ceea ce privește învățământul în anul 1838 se înființează la Brezoi prima școală. Obștea moșnenilor care a obținut fonduri din vânzarea pădurilor, arendarea munților construiește în anul 1885 un nou local de școală care funcționează cu 4 clase frecventat de 45 elevi.

În anul 1956 a fost înființat în Brezoi un liceu teoretic cu secția serală, la care s-a adăugat din 1960 secția de zi.

Numărul unităților școlare, al copiilor, al elevilor și personalului didactic a cunoscut fluctuații în perioada 1968-1992 datorită unor factori diferiți: economici, demografici, politici.

Cultura și arta au fost slab dezvoltate în trecut și au existat prea puține preocupări pentru dezvoltarea lor.

Activitatea artistică desfășurată în perioada 1945-1989 a purtat amprenta politicii vremii. Principalele mijloace de culturalizare sunt reprezentate de: cămine culturale, cinematograf, biblioteci, telefon.

Brezoiul a dispus de-a lungul timpului de 4 biblioteci, cele mai importante fiind cea de la Casa de Cultură Brezoi și cea existentă în cadrul Liceului Teoretic Brezoi.

În concluzie putem spune că a existat și încă există o activitate socială, cultural-sportivă în orașul Brezoi cu trăsături distincte în diferite perioade de timp.

**Date furnizate de FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘULUI BREZOI la nivelul anului 2003 din BAZA DE DATE a Consiliului Județean Vâlcea .**

Orasul Brezoi, cu o suprafață de 22.600 ha , este situat in partea de Nord a Judetului Valcea. Cuprinde orasul propriu-zis si 8 sate apartinatoare orasului:Pascoaia, Valea lui Stan, Calinesti, Proieni, Draganesti, Golotreni, Varatica, Corbu. Se invecineaza cu comunele: Malaia, Racovita, Perisani, Salatrucel, Caineni si Orasele Calimanesti si Baile Olanesti..

Este una din zonele mai putin dezvoltate ale judetului, valoarea ratei somajului fiind foarte mare.

Orasul Brezoi are o populație de 6830 locuitori , densitatea acesteia fiind sub media nationala 30,2 locuitori/km<sup>2</sup> față de 91,2 locuitori/km<sup>2</sup>).

Relieful este muntos, predominând pădurile și pășunile alpine. Rețeaua hidrologică, alcătuită în principal din râurile Olt și Lotru, conferă zonei un rol energetic important.

Localizarea orasului este favorabila in special pentru industria energiei electrice , industria pentru prelucrarea lemnului, industria usoara ( confecții textile, pielarie, incaltaminte ), turism, etc.

Orașul Brezoi are o suprafață de 226 kmp.

Din totalul de 22 612 ha, orașul Brezoi , are:

- Suprafață agricolă 1584 ha , din care :

- Arabil - 50 ha;
- Pășuni - 972 ha;
- Fânețe - 526 ha;
- Livezi - 36 ha;

Suprafața neagricolă totală 21 028 ha , din care :

- păduri - 20 763 ha;
- ape , bălți - 64 ha;
- drumuri , căi ferate - 49 ha ;
- terenuri neproductive - 91 ha ;
- zone construite - 61 ha ;

Din suprafața totală a localității 512,2 ha se află în intravilan.

### **❖ Economia**

#### **PREZENTAREA GENERALĂ A ECONOMIEI**

Economia orașului Brezoi este strâns legată de resursele existente în regiunea în care este situat. Activitatea industrială cu pronunțat caracter forestier și activitatea comercială au fost factorii majori și în ultimele decenii singurii care au acționat asupra structurii și evoluției de ansamblu a orașului.

Industria pe teritoriul orașului Brezoi este legată de exploatarea și prelucrarea lemnului.

Pentru secolul al XVI-lea există informații privind exploatarea aurului în Munții Lotrului.

Până în secolul al XIX-lea, principalele funcții ale localității Brezoi erau cea agricolă și cea comercială.

Industria Brezoiului, ca industria întregii țări, în perioada 1945-1980 poartă amprenta politicii existente în această vreme.

Istoria Brezoiului este strâns legată de dezvoltarea exploatărilor forestiere și prelucrarea industrială a lemnului. Oamenii de aici se ocupau cu meșteșugul lemnului transformându-l în obiecte de uz casnic, în doage, araci pentru vie, cherestea, grinzi.

Întrucât materialul de construcție, în special cherestea era foarte solicitată pe piața internă, în 1973 se construiește o mică fabrică de cherestea și clădirile anexe. Dezvoltarea exploatărilor forestiere și construirea fabricii de cherestea au dus la creșterea numărului populației Brezoiului, prin stabilirea aici a numeroși străini, în special italieni și români din zona Transilvaniei.

În această perioadă se deschid mai multe firme ce se ocupă de prelucrarea lemnului precum: “ Lotru”, “ Societatea în comandită pentru exploatarea de păduri Olt”, “ Vasilatu”, “ Carpatina”.

Criza economică din anii 1929-1935 a afectat serios și activitatea întreprinderilor din Brezoi, înregistrându-se o scădere a producției de cherestea.

Între anii 1934-1940 întreaga viață economică a României a cunoscut o puternică perioadă de avânt, inclusiv exploatarea lemnului în zona Brezoi.

Cel de-al doilea război mondial a influențat negativ economia țării, a dus la izbucnirea unei crize generale care a cuprins toate ramurile exploatării forestiere din Valea Lotrului ce înregistrează scăderi importante. Se observă numeroase schimbări. Producția anului 1948 a crescut până la 56 000 m material lemnos de rășinoase și foioase exploatat și prelucrat de fabrică.

S-a renunțat la transportul pe calea ferată, materialului lemnos începând să fie transportat autocamioane și tractoare.

S-au făcut investiții mari pentru achiziționarea de mașini și utilaje, construirea de drumuri auto și forestiere. Se remarcă în această perioadă creșterea lucrărilor de mecanizare din exploatare cât și atenției acordate încărcatului mecanic al materialului lemnos.

Secția exploatare mică Brezoi a avut un rol pozitiv în dezvoltarea economică a orașului Brezoi determinând crearea de noi locuri de muncă în special pentru femei. Principalele produse obținute de sectorul minier Brezoi sunt: mică măcinată, mică prelucrată, mică fluturi, feldspat preparat.

La începutul secolului XX începe exploatarea aurului prin deschiderea minei de la Valea lui Stan. Aurul a fost exploatat între cele două războaie mondiale de pe Valea lui Stan extrăgându-se aproximativ 14000 kg. Exploatarea aurului de pe Valea lui Stan a încetat în jurul anilor 1952-1953.

Industria construcțiilor de mașini și a prelucrărilor metalelor nu ocupă un loc important în ceea ce privește ponderea ei în cadrul producției globale industriale a orașului Brezoi. Produsele acestei industrii se obțin în cadrul unei secții a marilor întreprinderi a orașului.

Industria materialelor de construcție se bazează pe exploatarea agregatelor minerale: pietriș, nisip, balast. Stația de sortare a agregatelor minerale de la Gura Lotrului a fost desființată în urma terminării lucrărilor hidroenergetice de pe Lotru și cea de la Gura Lotrului de pe Olt.

Agricultura este slab dezvoltată pe teritoriul orașului Brezoi din cauza condiții naturale nefavorabile. Creșterea animalelor a constituit principala sursă de venituri a

localnicilor în domeniul agricol. Dezvoltată în zonă montană agricultura din Brezoi dispune de 2783 ha suprafață agricolă, reprezentând 12,9% din suprafața totală.

Teritoriul orașului Brezoi nu este favorabil pentru toate culturile. Se cultivă în special porumb, cartofi și legume.

Creșterea animalelor este cea mai importantă dintre ramurile agriculturii brezoiene și se bazează în mare măsură pe pășunile și fânețele naturale. Pășunile și fânețele se află în munții Lotrului, Munții Căpățânii. Se cresc bovine, porci, oi, capre.

Avicultura a cunoscut un număr mare în perioada de la 1975-1976 și 1982-1990 fiind în jurul valorii de 12000 de păsări.

Agricultura în Brezoi va juca un rol important în cadrul economiei orașului și va cunoaște transformări.

Schimbări în toate ramurile economiei brezoiene, ca și la nivel național, se văd după 1989. Scade din pondere industria lemnului și încep să apară alte ramuri industriale mai mici. Schimbarea în structura populației active prin scăderea populației din industrie și creșterea ei în agricultură duce la schimbări în producțiile ramurilor economice.

Întreprinderi importante la nivelul orașului :

- Fosta S.C. COZIA FOREST S.A. ( Secția industrializare și prelucrare lemn – Brezoi) – recent vândută unei Societăți particulare ;
- REGIA AUTONOMĂ A SĂRII ( Sector prelucrare Brezoi ) ;
- HIDROCONSTRUCȚIA S.A. – punct de lucru Gura Lotrului ;
- Firme particulare care au ca activitate prelucrarea lemnului ( GATERE ) ;
- Societăți comerciale - comerț .

## COMERȚUL

Prin poziția sa geografică, în zona montană, la vărsarea Lotrului în Olt, orașul Brezoi s-a bucurat din timpuri îndepărtate de o bogată și intensă activitate comercială.

Apariția și dezvoltarea industrializării și exploatării lemnului a avut consecințe importante în dezvoltarea comerțului brezoian, lemnul devenind unul din principalele produse pentru comerț. Până în cel de-al doilea război mondial, odată cu dezvoltarea economică a localității Brezoi s-a dezvoltat și comerțul în special cel legat de vânzarea alimentelor și băuturilor.

După 1950 s-a organizat și dezvoltat rețeaua comercială odată cu aceasta și suprafața rezervată bunei desfășurări a comerțului, a sporit volumul desfacerilor de mărfuri alimentare și nealimentare, calitatea servirii populației.

Până în anul 1989 orașul Brezoi avea o rețea comercială formată din unități ale comerțului de stat. După 1989, situația unităților comerciale s-a schimbat din punct de vedere a tipului de proprietate. Au apărut unități comerciale mici private și cu o gamă variată de produse care au fragmentat coerența funcțională .

Un rol important în activitatea comercială din orașul Brezoi l-au avut “ Cooperativa de Consum Brezoi” cu cele 22 de magazine, magazinul “ Fevior” și brutăria Brezoi construită în anul 1972.



## ❖ Transportul

### CĂILE DE COMUNICAȚIE

În raza orașului Brezoi, configurația generală a reliefului lui a făcut ca rețeaua căilor de comunicație să fie alcătuită în principal din calea ferată Piatra Olt- Rm. Vâlcea-Sibiu dublată pe aceeași direcție generală nord-sud de o șosea modernizată și de interes național.

Transporturile rutiere au o vechime destul de mare, încă din timpul dacilor existând un drum pietruit pe Valea Oltului.

Între anii 1717-1722 a fost construită șoseaua de pe Valea Oltului “ Via Carolina”, ce a deschis posibilitatea locuitorilor din Brezoi să comunice direct pe un drum de transport cu restul Olteniei. În anul 1739 șoseaua “ Via Carolina” este distrusă de austrieci din motive strategice. În anul 1865 încep lucrările pentru refacerea și lărgirea șoselei de pe Valea Oltului. Modernizarea rețelei de drumuri de pe Valea Lotrului este legată de exploatarea și prelucrarea lemnului de aici. În prezent orașul Brezoi are o rețea de transport în comun care încearcă să asigure transportul în bune condiții între localitatea Brezoi și celelalte localități: Voineasa, Rm. Vâlcea. Există curse auto care asigură legătura orașului Brezoi cu orașele învecinate: Rm. Vâlcea, Călimănești cât și cu gara Lotru pentru transportul feroviar.

Transporturile feroviare sunt legate de calea ferată Piatra Olt-Rm. Vâlcea-Sibiu, ce trece prin orașul Brezoi. Calea ferată simplă, cu o gară veche în raza orașului Brezoi îi asigură legături lesnicioase cu toate localitățile țării.

Căile de comunicație și transporturile au cunoscut o dezvoltare corespunzătoare celorlalte ramuri economice.



Gara Lotru

Orașul Brezoi este traversat de drumul european E 81 Rm.Valcea – Sibiu si drumul național DN 7A

Orașul are o rețea totală de drumuri publice de 45 km , din care 24 Km drumuri naționale, 16 Km drumuri comunale si 5 Km străzi

Distanța între Orașul Brezoi si reședința județului – Municipiul Rm.Valcea este de 40 km. În prezent rețeaua de drumuri si străzi necesită investiții în vederea modernizării pentru a crește capacitatea de transport .

## ❖ Administrative

- Primăria



Primăria Oraşului Brezoi

- Poliție
- Parchet (în fosta grădiniță UFET ) ;



Parchet Oraş Brezoi

- Judecătoria



Judecătoria Oraşului Brezoi

Până la data întocmirii PUG-ului Poliția orașului Brezoi a funcționat în grădinița UFET-ului .



Fost Sediul Poliției

De curând Poliția a achiziționat un imobil pe strada Vultureasa , în care urmează să funcționeze .

#### ❖ Dotări de învățământ:

În anul școlar 2003/2004 în regiune existau 10 unitati școlare, dintre care 3 în învățământul gimnazial .

În cadrul liceului existent în oraș au fost înscriși 216 elevi.

Școala profesională nu oferă facilități și mijloace moderne de instruire, deși are legături bune cu întreprinderile locale și prin urmare ar exista potențial de plasare a tinerilor absolvenți.

În Brezoi se găsesc :

- Școală cu clasele I – IV de pe strada Panduri – s-au efectuat reparații capitale cu fonduri de la Banca Mondială ;



- Școala cu clasele I – IV de pe strada Eroilor ( denumită Școala de piatră );



- Liceul teoretic ;



- Școala cu clasele I - VIII - Vasilatu
- Școala cu clasele I – VIII în localitatea Valea lui Stan ;



- Școala cu clasele I – IV în localitatea Pășcoaia ;
- Școala cu clasele I – IV în localitatea Proieni ;
- Școala cu clasele I – VIII în localitatea Călinești ;



Fosta grădiniță UFET funcționează ca Parchet , iar fosta grădiniță care a ars în 2000 a fost retrocedată și reconstruită.



Fosta Grădiniță UFET

#### ❖ Dotări culturale:

În orașul Brezoi funcționează o casă de cultură cu o sală de 300 locuri și o bibliotecă orășenească.



Casa de Cultură

Există cămin cultural la Păscoaia și în localitatea Călinești și o bibliotecă publică .

#### ❖ Dotări sănătate

In Orasul Brezoi functioneaza un spital cu 70 paturi, 7 medici, un farmacist si 37 personal sanitar si un dispensar urban cu 3 medici generalisti si 2 stomatologi.

Spitalul din oras nu detine un spatiu autorizat pentru incinerarea deșeurile infectate.



În orașul Brezoi funcționează un Centru de zi pentru copiii aflați în dificultate cu un număr de 50 locuri ( clădirea a funcționat ca Creșă copii – odată cu efectuarea reparațiilor capitale s-a schimbat și destinația ).



Centru de Zi Brezoi

### ❖ Servicii publice

Succese s-au înregistrat și în activitatea poștei și telecomunicațiilor. Primul oficiu care s-a înființat în Brezoi și-a început activitatea în anul 1874. Poșta din Brezoi asigură distribuirea corespondenței, presei, achitării mandatelor, bani, pensii, distribuire de telegrame.

La nivel 2003 existau 1955 abonați radio și 2171 abonați TV (date furnizate din fișa localității pe 2003 ).

În orașul Brezoi funcționează o piață agroalimentară situată în spatele Primăriei , o Gară situată în Golotreni și o Haltă situată în Călinești .

### ❖ Turism

#### TURISMUL

Brezoiul este un oraș de munte, mic, circa 7000 de locuitori, situat în Carpații Meridionali la confluența Lotrului cu Oltul, la o altitudine medie de 400 m și la o distanță de 200 km de București, 70 km de Sibiu, 35 km de Rm. Vâlcea. El constituie punctul de plecare pentru numeroase trasee turistice marcate ce străbat munții Lotrului, Capătâni și masivul Cozia. De asemenea, Brezoiul este o excelentă «baza» de plecare în călătorii mai lungi spre vechile burguri transilvane sau spre mănăstirile Olteniei. Orașul este înconjurat de păduri și văi în care sunt răspândite sate sau locuințe sezoniere - așa numitele « odai » care păstrează încă izul arhaic al vieții țăranilor din zona montană și submontană. În păduri pot fi întâlnite frecvent toate speciile de vânat mare de la noi din țară: urs, lup, mistreț, cerb, caprivi, capra neagră, râs.

Lacurile de acumulare și văile adiacente sunt populate cu speciile de pești specifice apelor de munte: pastrav, clean, mreana, scoar, ce pot face deliciul unor partide de pescuit.

Clima generoasă, montană, cu aerul curat, lipsita de vânturi puternice, de zile caniculare, sau de geruri năprasnice, constituie un foarte bun remediu împotriva surmenajului și stresului cotidian. Putem găsi zone cu microclimat aparte, ce nu s-a schimbat de mii de ani. Flora, foarte variată, abundă în specii rare sau unice. Floarea de colț o găsim aici la cea mai joasă altitudine din Europa (500 de metri).

Cazarea se poate face în pensiuni și la case acreditate pentru primirea de turiști, dotate cu tot confortul necesar: baie, dus, W.C., spații de joacă pentru copii, parcare. Bucătăria tradițională sau modernă, în funcție de opțiunea fiecăruia, este bazată pe produse naturale proaspete obținute în gospodărie.

Orașul Brezoi dispune de 4 unități de cazare, cu un număr de 52 locuri de cazare și 5 locații cu 21 locuri -agroturism

Prin caracterul variat al cadrului natural și de un pitoresc deosebit, prin monumente și locuri istorice, precum și prin câteva obiective economice existente, orașul Brezoi se numără printre orașele vâlcene cu un potențial turistic important, variat și valoros.

Existența în apropiere a stațiunii Voineasa –la circa 36 km spre vest, face ca cele mai multe servicii turistice să fie preluate de aceasta iar orașul Brezoi să aibă un turism de tranzit.

Situat într-o regiune cu un relief variat, reprezentat prin munți ( Munții Lotrului, Munții Căpățânii, Munții Coziei) cât și prin cele două văi ( Valea Oltului și Valea Lotrului) orașul Brezoi a valorificat foarte puțin sub aspect turistic potențialul natural pe care îl are. Potențialul turistic al orașului Brezoi este destul de bogat fiind reprezentat atât printr-un potențial natural cât și prin cel antropic.

Frumusețea și valoarea peisajului sunt impuse îndeosebi din relief din care se remarcă:

- Vârful Turtudan- 644 m altitudine ce se află în munții Lotrului;
- Zona văii Doabrei ce prezintă un interes științific geologic și geomorfologic cum ar fi: Colții Doabrei, “pilele”- martorii de eroziune, zona “ Podul lui Tudoran”, grote denumite de populație “ Peștera Lăutarului”, “ Peștera Zimbrului”, “Peștera apei”;
- Zona Văii Călinești;
- Munții Lotrului situați la nord de valea râului Lotru;
- Munții Căpățânii situați la sud de râul Lotru unde se remarcă Vârful lui Stan-491 m, Năruțu-1590, Foarfeca -857 m;
- Valea Oltului cu defileul pe care-l formează reprezintă un alt potențial natural turistic având un peisaj deosebit dar și numeroase locuri și monumente;
- Valea Lotrului;
- Mici grote dezvoltate prin dezagregarea pe fișurile rocilor: grotele din Valea Doabrei, din Valea Păscoaia, din Munții Căpățânii.

Potențialul antropic este determinat de monumentele istorice existente, de obiectivele economice construite precum:

- întreprinderea de exploatare a lemnului care are peste 121 ani de existență;
- barajul și lacul de acumulare;
- biserica din Călinești, biserica din Proieni.

Căile de acces pentru practicarea turismului în zona Brezoiului le constituie drumul național Brezoi-Voineasa (DN7A), ce se ramifică la Gura Lotrului din drumul European E81 ce străbate Valea Oltului. Această cale este utilizată și de turiștii care venind cu trenul coboară în stația Lotru, folosind apoi mijloacele de transport.

Cele mai importante trasee turistice sunt:

- Brezoi-Vârful Turtudan;

- Brezoi-Valea Doabrei-Vârful Sulița;
- Brezoi-Valea Satului-Stana Târșă-Șaua Jiliștii- M. Bosul Pananiului- Culmea Pârâul Câinelui-Olănești;
- Brezoi-Valea Satului-Stana Târșă-Poiana lui Pavel-Valea Lotrișor- Motelul Lotrișor;
- Brezoi-Vasilatu-Valea Vasilatului-Vârful Poiana Suliței-Culmea Proieni-Vârful Veveretul;
- Valea lui Stan-Plaiul lui Stan-Șaua Suhăioasa-Valea Șaua-Săliște;

Orașul Brezoi este avantajat de așezarea sa geografică, fiind situat pe calea ferată ce străbate Valea Oltului, având un caracter de tranzit în turismul vâlcean.

În prezent activitatea turistică din orașul Brezoi este slabă, deși zona Brezoi deține un important potențial natural cât și antropic.

Orașul are legături cu principalele zone turistice ale județului și țării, cu stațiunile subcarpatice: Călimănești, Căciulata.

Se impun o serie de măsuri pentru dotarea turistică necesară orașului Brezoi, mai ales în sensul înființării bazei de cazare pentru turismul de tranzit. Nu există nici un birou de turism în Brezoi.

O altă problemă ar fi valorificarea obiectivelor turistice din Brezoi cât și valorificarea potențialului natural al Văii Oltului.

În privința patrimoniului de zone protejate, Brezoiul cuprinde o parte din Parcul Național Cozia (1300 ha din totalul de 17.000 ha.) și două rezervații naturale ocrotite de lege (475 ha în Drăganesti și 230 ha în Calinesti). Zona menționată are un potențial turistic ridicat, însă bio-diversitatea acestora este amenințată.

## PARCUL NATIONAL COZIA

### Harta zonei

Sunt reunite sub acest generic trei sectoare montane distincte. Este vorba de partea de sud-est a Munților Lotrului, separat de restul parcului de văile largi ale Oltului și Lotrului. Partea estică a Munților Capatâinii și Muntele Cozia propriu-zis despartite de raul Olt, constituie o unitate peisagistică complexă.

#### ***Partea sud-estică a Munților Lotrului***

**Limita nordică.** Pornește din interfluviul stâng al văii Călinești [VIII-1.134], din înșeuarea aflată la nord-vest de Culmea Cârțumii (borna silvică 417 UP I, OS Cornet), se continuă spre sud-est pe Culmea Cârțumii până la cota 815,1 m (borna silvică 439 UP I, OS Cornet), iar de aici continuă prin pădure spre sud-est, pe Culmea Cârțumii până la baza acesteia în lunca Oltului (borna silvică 437 UP I, OS Cornet).

**Limita estică.** De la baza Culmii Cârțumii (borna silvică 437 UP I, OS Cornet), limita se orientează spre sud pe partea dreaptă a șoselei Sibiu - Râmnicu Valcea (E 81), la limita pădurii ocolind pe la vest localitatea Tuțulești, până la baza culmii Negoiu (borna silvică 426 UP I, OS Cornet). Ocolește localitatea Călinești făcând un intrând pe valea Călinești până la borna silvică 425 UP I, OS Cornet, traversează valea la borna silvică 86 UP I, OS Cornet și continuă spre sud ocolind localitățile Proieni, Corbu și Golotreni (bornele silvice 83, 37, 30 UP I, OS Cornet), până la intersecția căii ferate cu drumul european E 81 (269 UP VI, OS Brezoi).



**Limita sudică.** De la intersecția căii ferate cu drumul european E 81, limita parcului se continuă pe limita fondului forestier, amonte, pe malul stâng al râului Lotru până la intrarea văii Vasilatu în lunca Lotrului (borna silvică 235 UP VI, OS Brezoi, aflată la circa 100 m la nord de confluența V. Lotrului [VIM-1.135] cu V. Vasilatu [VIII-1.135.17]).

**Limita vestică.** De la baza interfluviului stâng al văii Vasilatului (borna silvică 235 UP VI, OS Brezoi), limita parcului continuă pe acesta, prin cota 605,4 m, Plaiul Doabra, prin cotele 763,0 m și 836,0 m și ajunge în Vf. Poiana Suliței (1013,4 m). Din Vf. Poiana Suliței traseul limitei se orientează spre est, pentru a coborâ la obârșia pr. Sulițelor (98 UP I, OS Cornet) pe care se continuă până la confluența cu valea Călinești. În continuare limita parcului urmărește amonte valea Călinești circa 250 m și *urcă* pe primul afluent din stânga până la înșeuarea aflată la nord-vest de Culmea Cărciumii (borna silvică numărul 417 UP I, OS Cornet).

#### ***Sectorul Munților Cozia - Căpățâna***

**Limita nordică.** De la baza culmii Mavra (borna silvică 1 UP V, OS Călimănești) limita parcului continuă spre sud-est pe limita fondului forestier pe stânga văii Băiaș [VIII-1.133], până la borna silvică 396 UP VIII, OS Cornet. Din acest punct, limita parcului se îndreaptă spre est urmând cursul pâraului Băiașul *până* la confluența cu valea Călugăresei pe care o urmărește amonte până la limita fondului forestier (borna silvică numărul 414 UP VIII, OS Cornet). Se continuă pe limita fondului forestier de pe versantul stâng al văii Băiașu până la confluența cu pâraul Sturii (borna silvică 335 UP VIII, OS Cornet), și urmează malul drept al Băiașului până la intrarea în satul Pripoare (borna silvică 330 UP VIII, OS Cornet).

**Limita estică.** De la intrarea în satul Pripoare (borna silvică 330 UP VIM, OS Cornet) până la Valea Roșia (borna 311 UP VIII, OS Cornet) limita parcului urmărește marginea fondului forestier ocolind pe la vest prin vârful Sturului (837,1 m) și cota 776 m, terenurile agricole aferente satelor Pripoare și Surdoiu. De aici limita se continua aval pe malul stang al Vaii Rosia si apoi pe limita fondului forestier până în valea Podul (borna silvică 306 UP VIII, OS Cornet). Limita parcului continuă spre sud pe malul drept al paraului Podul (Valea Grosilor), trece pe la obarsia pâraului Podul, *urcă* pe interfluviul (111 UP VI, OS Călimănești) dintre vaile Podul și Valea Robaia (Valea Cumpenița) - afluent al pr. Bradisor [VIII-1.140.2], si *coboara* urmarind malul drept al paraului Robaia pana la iesirea acestuia din fondul forestier (borna silvica 114 UP VI, OS Calimănești). Se continua pe limita fondului forestier pana la sudul Dealului cu *Coacaza* (99 UP VI, OS Calimanesti), ocolind pe la vest localitatea Dângești. În continuare limita coboară pe malul stâng al pâraului Valea Mica până la circa 400 m amonte de confluența cu pâraul Robaia (borna silvica 102 UP VI, OS Călimănești) și continuă pe liziera pădurii până la iesirea din fondul forestier a pâraului Valea Mare (borna silvica 61 UP VI, OS Călimănești).

**Limita sudica.** Pornește de la iesirea pâraului Valea Mare (borna silvica 61 UP VI, OS Călimănești) din fondul forestier și continue amonte pe malul drept al acestuia până la borna silvica 67 UP VI, OS Călimănești, de unde se îndreaptă spre NV pe culmea secundară, până în interfluviul dintre pr. Curmaturii si pr. Valea Mare la cota 1042,5 m urmand apoi culmea, spre sud, pana în pr. Saiatruc [VIII-1.140.3] (pr. Patesti) (borna silvica 44 UP VI, OS Calimanesti). În continuare limita urmareste amonte pr. Patesti, pe malul drept, aproximativ 200 m pana la confluenta acestuia cu pr. Pastai, de unde urcă pe culme secundară (Culmea Afinis) până în interfluviul stang al pr. Păusa [VIII-1.137] (Plaiul Calimanului) la 250 m sud de cota 1005,1 m. De aici limita parcului urmareste spre

sud culmea principală dintre pr. Păușa [VIII-1.137] și Saiatruc (pr. Pătești), pr. Valea Satului până în vârful Păușa 652,3 m, trecând prin cotele 962,5 m, 968,4 m, 772,0 m, 672,0 m și 651,2 m. Din Vf. Păușa limita parcului continuă spre vest pe culmea secundară până la liziera pădurii (borna silvică 241 UP V, OS Calimănești), pe care o urmărește până la ieșirea pr. Păușa din pădure, în nord-estul localității Păușa (borna silvică 188 UP V, OS Calimănești). De la nord-estul localității Păușa (borna silvică 188 UP V, OS Calimănești) limita parcului urmărește limita fondului forestier, ocolește Manastirea Turnu (borna 168 UP V, OS Calimănești) și trece prin borna 164 UP V, OS Calimănești aflată în nordul poienii din jurul Manastirii Turnu. De la borna silvică 164 UP V, OS Calimănești la borna silvică 122 UP III, OS Calimănești limita parcului traversează râul Olt [VIII-1] și continuă apoi pe limita fondului forestier spre sud, pe malul drept al Oltului, până la nord de localitatea Căciulata (borna silvică 91 UP III, OS Calimănești), la baza interfluviului stâng al pr. Căciulata [VIII-1.138]. În continuare limita parcului urmează pe interfluviul stâng al pr. Căciulata până la Tn Culmea Puturoasa la cota 871,0 m trecând prin cotele 679,0 m, 778,7 m și 794,5 m. De aici limita parcului urmează spre vest Culmea Puturoasa până la Tn Muchia Plopilor, trecând prin cota 934,0 m, continuă apoi pe interfluviul dintre bazinele Muereasca [VIII-1.141] (la sud) și Căciulata, respectiv Lotrisor [VIII-1.136] (la nord) până la cota 1074,0 m trecând prin cota 1179,0 m, Vf. Dosul Pamantului (1159,0 m), cota 1219,0 m și Vf. Olăneștilor (1415,5 m).

**Limita vestică.** De la cota 1074,0 m limita parcului trece prin obarsia pr. lungului până la confluența acestuia cu pr. Valea lui Stan [VII-1.135.16] pe care îl urmează apoi aval, pe malul stâng până la ieșirea paraului Valea lui Stan din fondul forestier (borna silvică 146 UP I, OS Brezoi). De aici limita parcului urmărește limita fondului forestier, ocolește pe la sud localitatea Brezoi și ajunge în valea Oltului (borna silvică 124 UP IV, OS Calimănești). De la borna silvică 124 UP IV, OS Calimănești la borna silvică 118 UP V, OS Calimănești limita parcului traversează râul Olt și continuă apoi spre nord pe malul stâng al acestuia trecând prin bornele silvice 93, 98, 94, 89 UP V, OS Calimănești și ocolind pe la est localitățile Varatica și Drăganesti până la baza culmii Mavra (borna silvică I UP V, OS Calimănești).



### Parcul Național Cozia

Masivul muntos Cozia se caracterizează prin individualitatea sa geomorfologică (datorată substratului petrografic), printr-o distribuție particulară a pădurilor, o bogăție floristică remarcabilă, un ansamblu de ecosisteme puțin sau deloc alterate de activitatea umană.

#### Localizare

Parcul Național Cozia este localizat în zona centrală a României, în partea central-sudică a Carpaților Meridionali, fiind traversat, de la nord la sud, de râul Olt. Această arie protejată se întinde în perimetrul a trei unități montane distincte: Munții Cozia în totalitate, extremitatea estică a Munților Căpățâanii și extremitatea sud-estică a Munților Lotrului. Din punct de vedere administrativ, parcul face parte din județul Vâlcea.

#### Acces

Accesul se face pe drumul european E81, prin localitățile Călinești, Corbu, Golotreni, Căciulata și Păușa. Deși de la acest drum se poate intra în parc și din localitățile Brezoi și Băiașu (situate în vest) sau Călimănești, Jibla Veche, Șerbănești,

Pătești și Dângești (situate în sud). Cursul Oltului mai este însoțit și de o cale ferată importantă, care leagă localitățile Podu Olt de Călimănești (situate la nord și sud de Carpații Meridionali). Există mai multe trasee turistice care converg spre Vf. Cozia (1.668 m).

### Geologie și geomorfologie

Deși Parcul Național Cozia acoperă parțial trei masive distincte, alcătuirea petrografică și tectonică este relativ omogenă. În perimetrul său sunt individualizate două unități structurale principale: unitatea central-nordică a formațiunilor cristaline și unitatea sudică (periferică) a formațiunilor sedimentare. Prima este formată mai ales din gnaise oculare și rubanate ce conțin biotit și muscovit, precum și cristale de ortoză și granat. Unitatea sudică este constituită din calcare recifale, din conglomerate cu elemente de gnaise și gresii (toate de vârstă cretacică), pachete de roci care se afundă sub formațiuni sedimentare mai noi (marne și conglomerate de vârstă paleogenă).

Relieful Parcului Național Cozia, cu un ecart altimetric de circa 1.360 m (între Valea Oltului și Vf. Cozia, 1.668 m), se caracterizează printr-un aspect dinamic: diferențe mari de nivel pe suprafețe relativ mici, abrupturi impunătoare și relief ruiniform.

Cursul Oltului este meandrat și dominat de creste secundare semețe pe al căror interfluviu apar ziduri crenelate de piatră (de ex., Cârligul Mare).

### Hidrologie

Toate râurile care drenează Parcul Național Cozia sunt tributare Oltului, fie direct (Băiașu, Lotrișorul, Păușa, Călineștiul etc.), fie indirect, prin colectarea acestora de Lotru (Văsilatu etc.). Prin barajele construite pe Olt s-au format mai multe lacuri de acumulare, dintre care cel situat în amonte de Cozia se află pe teritoriul parcului.

### Climă

Temperatura medie anuală la stația Cozia (1.573 m alt.) este de 3,3°C, iar cantitatea medie a precipitațiilor este de 1.015 mm/an. O dată cu scăderea altitudinilor temperatura medie anuală crește, ajungând la 10°C în Valea Oltului, iar precipitațiile scad până la 700 mm/an.

Versanții sudici sunt supuși influenței maselor de aer mai cald care înaintează spre nord în lungul Oltului, ceea ce influențează vegetația locală.

### Floră și vegetație

Vegetația lemnoasă este caracterizată prin păduri de gorun (*Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*), de fag (*Fagus sylvatica*) și de molid (*Picea abies*), la care se adaugă și alte specii.

Flora parcului este extrem de bogată, fiind identificate cca 930 de specii cormofite. Endemite strict locale sunt: *Centaurea stoebe* var. *coziensis* și *Stipa crassiculmis* ssp. *heterotricha*. Dintre taxonii endemici pentru flora României, menționăm: *Galium baillonii*, *Rosa villosa* ssp. *coziae*, *Rosa argesana*, *Silene dinarica*, bria (*Athamanta turbith* ssp. *hungarica*), *Cirsium boujarti*, *Dianthus henteri*, *Dianthus spiculifolius*, *Draba stellata* ssp. *simonkaiana*, *Genista tinctoria* ssp. *oligosperma*, *Koeleria macrantha* ssp. *transsilvanica*, *Thymus comosus*, *Alyssoides utriculata* ssp. *micrantha*. Specii rare, unele ocrotite de lege, pe care le întâlnim și în masivul Cozia sunt: floarea de colți (*Leontopodium alpinum*), iedera albă (*Daphne blagayana*) etc. Specii rare sunt: *Lycopodium tristachyum* (relict glaciatic), garbița (*Limodorum abortivum*), *Potentilla rupestris*, *Campanula grossekii*,

*Genista januensis*, *Selinum carvifolium*, *Lilium carniolicum* ssp. *jankae*, *Primula halleri*, *Sorbus graeca*, *Streptopus amplexifolius*, *Symphyandra wanneri* etc.

## Faună

În zona superioară a parcului domină coleopterele, opilioniile, colebolele și aranele. Dintre arahnide, pseudoscorpionul *Neobisium carpathicum*, element termofil de origine mediteraneană, se află aici la limita nordică a arealului, motiv pentru care protejarea sa este un obiectiv prioritar. Dintre ortoptere sunt de menționat două specii endemice ale masivului Cozia, *Isophia harzii* și *Chortipus acroleucus*, iar dintre coleoptere, specia *Carabus alutensis*, de asemenea endemică.

Dintre pești, dominant este scobarul (*Chondostroma nasus*), alături de care se întâlnește și nisiparița (*Sabanejewia romanica*), specie endemică în România.

Pe stâncăriile însoțite din zonele Turnu și Basarab se întâlnește vipera cu corn (*Vipera ammodytes*), specie protejată.

Culoarul Oltului este un coridor important de migrație a păsărilor dinspre Europa Centrală spre Marea Egee. Aici cuibăresc 68 specii de păsări, mai importante fiind: alunarul (*Nucifraga caryocatactes*), gaița (*Garrulus glandarius*), ciuful de pădure (*Asio otus*), vânturelul roșu (*Falco tinnunculus*), muscarul gulerat (*Ficedula albicollis*), cinteza (*Fringilla coelebs*).

Principalele specii de mamifere prezente în parc sunt: pisica sălbatică (*Felis silvestris*), jderul de copac (*Martes martes*), râsul (*Lynx lynx*), lupul (*Canis lupus*), cerbul carpatin (*Cervus elaphus*), căpriorul (*Capreolus capreolus*) și capra neagră (*Rupicapra rupicapra*), care a fost colonizată aici.

## Habitat și ecosisteme

Ecosistemele caracteristice parcului sunt pădurile de gorun, ce urcă până la 1.300 m, reprezentând cea mai înaltă limită a acestor păduri din țară. În schimb, ca o consecință a condițiilor microclimatice și a reliefului fragmentat, fagul și bradul coboară până la 300-400 m.

## Peisaje caracteristice

Parcul Național Cozia se evidențiază printr-un relief dinamic, cu abrupturi impresionante determinate de tectonica și alcătuirea petrografică a regiunii. Crestele secundare ce coboară înspre periferia masivelor sunt scurte și poartă, în general, denumirea de muchii (Muchia Foarfeca, Muchia Lotrișorului, Muchia Urzicii, Muchia Mățăriile etc.). Parcul este străbătut de la nord la sud de Defileul Oltului, ai cărui pereți de stâncă impresionanți creează un peisaj deosebit.

## Istorie, cultură, tradiții și activități specifice

În zonă s-a dezvoltat o întreagă rețea de stațiuni balneare (Căciulata, Călimănești, Cozia), renumite pentru izvoarele lor termale. Alături de acestea se află numeroase vestigii istorice, precum masa împăratului Traian, castrul roman Aruleta, mănăstirile Cozia, Turnu, Stânișoara și Schitul Cornet.

Activități permise în parc

Deoarece principalul obiectiv este conservarea ecosistemelor naturale, activitățile permise aici sunt foarte restrânse. Sunt acceptate activitățile tradiționale practicate de comunitățile din zona parcului, în condițiile în care nu contravin obiectivelor principale de management.

### **Arii protejate incluse în parc**

Pentru că această zonă a fost declarată rezervație naturală complexă încă din anul 1962, pe acest teritoriu nu au existat alte arii protejate mai mici. Ca zonare internă, aproximativ 5.000 de hectare constituie rezervație științifică, restul de până la 17.000 fiind zonă-tampon.

**Suprafață 17.000 ha.**

### **2.5. Populația . Elemente demografice și sociale**

Orașul Brezoi, cu o suprafață de 22.612 ha , este situat în partea de Nord a Județului Valcea. Cuprinde orașul propriu-zis și 8 sate aparținătoare orașului: Pascoaia, Valea lui Stan, Calinești, Proieni, Drăganesti, Golotreni, Varatica, Corbu. Se învecinează cu comunele: Malaia, Racovita, Perisani, Salatrucel, Caineni și Orasele Calimănești și Baile Olanesti..

Este una din zonele mai puțin dezvoltate ale județului, valoarea ratei șomajului fiind foarte mare.

Orașul Brezoi are o populație de 6830 locuitori , densitatea acesteia fiind sub media națională 30,2 locuitori/km<sup>2</sup> față de 91,2 locuitori/km<sup>2</sup> ) ; 23,58 % din populația orașului trăiește în mediul rural.

Relieful este muntos, predominând pădurile și pășunile alpine. Rețeaua hidrologică, alcătuită în principal din râurile Olt și Lotru, conferă zonei un rol energetic important.

Localizarea orașului este favorabilă în special pentru industria energiei electrice , industria pentru prelucrarea lemnului, industria ușoară ( confecții textile, pielărie, încălțăminte ), turism, etc.

Piața muncii în Brezoi reflectă în general tendințele naționale. S-a înregistrat o scădere semnificativă a ratei ocupării în perioada 1998-2003. În Brezoi populația ocupată este de 1012, respectiv 14,8 % din populația totală, femeile reprezentând 38% din totalul populației ocupate.

Numeroase locuri de muncă s-au pierdut în urma masivelor disponibilizări de la S.C.Cozia Forest S.A.



Clădire – Foste birouri Cozia Forest

Șomajul ridicat în zona reflectă existența șomajului pe termen lung, mai ales în rândul tinerilor și a grupului defavorizat de romi (rudari).

Pe categorii de personal și nivel de instruire, cea mai mare parte a șomajului este înregistrată în rândul persoanelor cu nivel de instruire primar, gimnazial, profesional. Restructurarea industrială târzie a reprezentat una din cauzele majore ale creșterii șomajului în Brezoi. Lipsa perspectivelor de dezvoltare și numărul insuficient de noi locuri de muncă creează afectează populația din zonă, unde șomajul în rândul tinerilor este la un nivel foarte ridicat.

Femeile din Orașul Brezoi sunt în număr de 3511 reprezentând 51,4 % din populația totală a orașului; 807 femei, reprezentând 22,9% din totalul populației feminine a orașului, trăiesc în zonele rurale. Din punctul de vedere al șomajului, populația feminină reprezintă 61% din totalul șomerilor la nivel orașului.

Rudarii reprezintă un grup vulnerabil. În Brezoi există un număr de 413 rudari totalizând un procent de 6% din totalul populației orașului

## 2.6. Circulație

### Circulație rutieră

Orașul Brezoi este traversat de 24,5 km de drum național modernizat ( DN 7 Rm. Vâlcea – Sibiu și DN 7A Brezoi – Petroșani ).

În orașul Brezoi , circulația majoră este reprezentată de drumul național DN 7A Brezoi – Petroșani, care parcurge localitatea sub denumirea de strada Eroilor , pe o lungime de 7 km. În interiorul orașului există o rețea de străzi de categoria a III-a și a IV-a , pe o lungime de 4,00 km ; unele dintre aceste străzi necesită lucrări de întreținere și modernizare .

Localitățile componente au rețeaua lor proprie de drumuri comunale , unde de asemenea se impun lucrări de modernizare și completare , în special în zonele rurale .

Rețeaua drumurilor forestiere slab dezvoltată (rezultând astfel dificultatea în exploatarea eficientă a lemnului).

Pe tot teritoriul orașului Brezoi se găsesc un număr de 14 poduri peste Olt și Lotru :

- 9 poduri cu lungime totală de 320 ml                      - cu structură din beton armat ;
- 3 poduri cu lungime de 300 ml                                - cu structură metalică
- 2 poduri tip pasarelă cu lungime de 280 ml.

## **Circulația feroviară**

Teritoriul orașului Brezoi este străbătut de Calea ferată Piatra Olt – Rm. Vâlcea - Sibiu și este favorizat de stația CFR Lotru ( localitatea Văratice ) și de Halta Bețel ( localitatea Călinești ).

Tot pe teritoriul Orașului Brezoi traversează și calea ferată industrială , care intersectează în două puncte drumul național DN7A ; constituie o disfuncțiune majoră pentru Orașul Brezoi .

## **2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 1997 .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare ( mici și medii ) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Din punct de vedere administrativ, conform împărțirii administrative teritoriale din anul 1968, orașul Brezoi se compune din orașul Brezoi-propriu-zis și opt localități: Păscoaia, Valea lui Stan, Văratice, Golotreni, Proieni, Corbu, Drăgănești, Călinești.

Orașul Brezoi propriu-zis (45°21' lat N; 24°15' long E) a evoluat în Valea Lotrului, la confluența unor pâraie ca Dăneasa, Valea Satului, Doabra, Vasilatu cu râul Lotru, cuprinzând zona de gura de vărsare a Lotrului în Olt-în partea estică- până la vărsarea pâraului Vasilatu în Lotru- în partea vestică-având un aspect liniar, cu case de-o parte și de alta a drumului național 7A Brezoi-Voineasa. Partea veche a orașului cuprinde o zonă destul de mare, pe când partea nouă cu blocurile construite în perioada 1970-1980 ocupă o suprafață mică în partea centrală din lunca Lotrului. Orașul are în partea centrală, la șosea, sediile importante: Sediul Primăriei – 1999 , Judecătoria – consolidată și modernizată , Parchetul , sediul Poliției, Spitalul, Poșta, iar pe una din străzile laterale, în zona veche a orașului se află școala, biserica. Tot în partea centrală se află întreprinderile principale unde lucrează marea majoritate a populației Brezoiului. În partea vestică, la vărsarea pâraului Vasilatu în Lotru se află localitatea Vasilatu, fiind partea componentă a orașului propriu-zis.

În ultimii 20 de ani localitatea s-a dezvoltat grație amenajării hidrotehnice de pe Olt și Lotru , cât și exploatărilor de feldspat și mică albă din carierele Brezoi - Cataracte și Vasilatu .



Odată cu construirea blocurilor de locuit și a dotărilor , s-a ridicat și nivelul de modernizare al localității , dar prin alegerea unor soluții inestetice și ineficiente s-a redus destul de mult calitatea spațiului urban.

Configurația localităților este lineară – tentaculară , cu axa principală est – vest , în lungul râului Lotru și a drumului național DN7A , cu tentacule orientate nord –sud , în lungul văii Lotrului și văii Șindrilei .

Datorită condițiilor de relief și a dezvoltării în salturi , zonele funcționale se întrepătrund , nefiind delimitate clar , dar totuși se constată :

- o zonă de locuit cu construcții tradiționale , în partea de vest și de sud , precum și în cătunele Vultureasa , Vasilatu și Doabra ;
- o zonă de dotări ( în centrul localității ) , urmată spre est de o zonă de locuit (realizată între anii 1972 -1988 ) ;
- la est de acest ansamblu se află principala zonă industrială , așezată de-o parte și de alta a drumului național 7A ;
- o zonă de locuit și dotări mărginesc în lung drumul național , constatând intersectarea în două puncte a căii ferate industriale cu DN 7A , ceea ce creează puternice disfuncționalități.

Această coabitare între locuințe , industrie și zone afectate de transporturi se desfășoară pe aproape 3 (trei) km lungime , până la limita estică a localității .

Ca subzonă a orașului Brezoi se dezvoltă de-a lungul Văii Vasilatu și a drumului forestier de pe malul drept al râului Lotru , o zonă de locuit situată în vecinătatea carierei Vasilatu .

**Localitatea Valea lui Stan** ( 45°22' lat N și 24°12'30" long E) se află în partea de vest a orașului Brezoi, la câțiva km de acesta, fiind așezat la confluența pârâului Valea lui Stan cu râul Lotru, cât și pârâul Valea lui Stan. Localitatea este formată dintr-un număr mic de case, fiind așezate unele, cele mai mari și mai frumoase, la șoseaua asfaltată DN7A ( ce are direcția Brezoi-Voineasa), iar altele mici pe valea pârâului).

Zona de dotări se află în centrul localității : Școală cu clasele I – IV și Grădiniță , Stația de tratare a apei și tot în localitate se găsește un sit arheologic cu așezări din epoca bronzului și epoca romană . Localitatea nu are biserică și nici cimitir.

Înaintând pe Valea Lotrului, pe șoseaua ce duce spre Voineasa ( DN7A), la aproximativ 8 km de Brezoi, la confluența pârâului Păscoaia cu râul Lotru se află **localitatea Păscoaia** (45°22'15" lat N și 24° 9'30" long E). Este formată din case destul de frumoase, împrăștiate în lunca Lotrului și puțin pe Valea Păscoaia ,iar ca dotări întâlnim o școală cu clasele I – IV , un cămin cultural , un magazin și pensiunea „ Frații Jderi ” . Localitatea nu are biserică și nici cimitir.

Celelalte localități componente ale orașului Brezoi se află pe Valea Oltului.

**Localitatea Călinești** ( 45°23'40" lat N și 24°17'15" longE), este o localitate agrară, are o suprafață destul de întinsă și o populație numeroasă. Este cea mai nordică localitate a orașului Brezoi, situată în lunca Oltului, de-o parte și de alta a șoselei asfaltate Sibiu-Rm. Valcea ( DN 7 sau E81) între cele două pâraie Bețelu și Călinești, cât și pe văile acestor pâraie.



Clădirile sunt în general cu un nivel , iar zona de dotări este compusă dintr-o școală gimnazială , cămin cultural și magazine particulare . În Călinești sunt două biserici : Biserica Sf. Gheorghe - cult ortodox , Biserica „Cuvioasa Paraschiva ” – monument istoric , iar la limita sudică a localității se află Cimitirul Eroilor din primul război mondial .

Localitatea Călinești beneficiază de acces la calea ferată ( Halta Bețel ) .

Pe de-o parte și de alta a Oltului, pe frumoasa vale a lui între locul de vărsare al Lotrului în Olt și localitatea Călinești se află localitățile: Golotreni, Văraticea, Corbu, Drăgănești, Proieni.

**Localitatea Drăgănești** ( 45°21'45" lat N și 24°17'50" long E)s-a dezvoltat pe malul drept al râului Olt , la poalele masivului Cozia , având o vatră risipită pe o terasă aluvionară , fertilă. Se găsește o singură biserică Sf. Voievozi și Sediul Obștei Drăgănești – Văraticea .. Are un aspect mai izolat deoarece prin această localitate nu trece calea ferată și nici șoseaua asfaltată. Trecerea la acestea se face printr-un pod mic peste Olt.

**Localitatea Proieni** are o vatră adunată pe malul stâng al râului Olt , ca dotare are o școală cu clasele I – IV și o biserică cu cimitir - monument istoric „ Biserica Toți Sfinții”.

**Localitatea Corbu** , dezvoltată linear pe o singură parte a drumului național DN 7, zonă în întregime destinată locuințelor. Zona a fost afectată de construcția lacului de acumulare al hidrocentralei de la Gura Lotrului.

**Localitatea Golotreni** ( 45°20'05" lat N și 24°16'15" longE), de-a lungul drumului național , pe malul stâng al râului Olt, la confluența acestuia cu râul Lotru ; zona de locuit are o întindere redusă pe malul vestic al râului Olt și a drumului național , pe latura estică se află zona cu caracter mixt (industrie , căi de comunicație , căi ferate , construcții hidrotehnice ). Rețeaua de dotări este compusă dintr-o școală primară , o grădiniță și tabăra de copii. Zona a suferit puține modificări ( înălțimea unor clădiri, schimbarea drumului etc.) în urma construcției microhidrocentralei de la Gura Lotrului.

**Localitatea Văraticea** ( 45°20'05" lat N și 24°16'30" longE), dezvoltată tentacular pe malul drept al râului Olt , are un pronunțat caracter agricol .Ponderea cea mai mare o are suprafața ocupată de Gara Lotru cu instalațiile , clădirile și triajul aferent . Există o singură biserică – Biserica „ Sf. Gheorghe ” .

## **BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>SUPRAFAȚA ( ha )</b>	<b>PROCENT % din total INTRAVILAN</b>
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	339,26	63,76 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	47,61	9,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	1,35	0,25 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,97	2,63 %

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care :		
RUTIER	46,28	8,73 %
FEROVIAR	11,42	2,15 %
AERIAN		
NAVAL		
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	9,22	1,73 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	6,56	1,23 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,50	0,30 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	3,00	0,56 %
PĂDURI	35,30	6,65 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	16,10	3,04 %
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>530,22</b>	<b>100,00%</b>

### TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIU ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARA B.	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CUR ȚI CON STR	NE PRO D	
EXTRAVILAN	75,04	1611,19	0,33	46,24	19 802,87	193,75	46,80	9,51	257,05	22042,78
INTRAVILAN	110,39	89,70	0,30	24,53	35,30	3,00	57,70	193,20	16,10	530,22
TOTAL	185,43	1700,89	0,63	70,77	19 838,17	196,75	104,50	202,71	273,15	22573,0
% DIN TOTAL	8,67 %				91,33 %					100 %
INTRAVILAN EXISTENT										

### RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	185,43	<b>1 957,72</b>
	PĂȘUNI	1041,78	
	FÂNEȚE	659,11	
	VII	0,63	
	LIVEZI	70,77	
NEAGRICOL	PĂDURI	19838,17	<b>20 615,28</b>
	APE	196,75	
	CAI COMUNICAȚIE	104,50	
	CURȚI CONSTRUCȚII	202,71	
	NEPRODUCTIV	273,15	
<b>TOTAL</b>			<b>22 573,00</b>

#### 2.8. Zone cu riscuri naturale

Principalul curs de apă ce străbate Orașul Brezoi de la vest spre est este râul Lotru .

La revărsarea lui sau la o avarie ( baraj Brădișor ) se produc pagube materiale atât în rândul gospodăriilor , cât și în infrastructură și rețele edilitare .

- 200 de gospodării ,
- 50 ha pășuni ,
- 4 km de rețele electrice ,
- 8 km rețea de alimentare cu apă ,
- 4 poduri ,
- 8 km de drumuri ,

Ca obiective supuse riscului de inundații și trecute în lista situațiilor de urgență amintim:

- Stația hidrometrică Valea lui Stan ;
- Stația filtrare apă Vultureasa ;
- Baza sportivă ;
- Parcul orașului ;
- Stația de epurare .

Există lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor de-a lungul cursului de apă : gabioane de piatră – 400 ml , diguri de protecție (pereu ) 2 km.

În acest principal curs de apă se revărsă multe pâraie și văi , care și ele la rândul lor produc inundații la precipitații abundente :

- Pârâul Păscoaia la revărsare afectează 25 de gospodării , 3 ha de pășune , un pod, o școală și 5 km de drum ; există lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor ( gabioane de piatră 100 ml , ziduri de sprijin din beton ) ;
- Pârâul Valea lui Stan la revărsare afectează 50 gospodării , 2 poduri , 3 km de drumuri comunale , păstrăvăria și Școala cu clasele I – IV ; nu există lucrări hidrotehnice ;
- Valea Vasilatu la precipitații abundente afectează 10 gospodării , 1 pod , 3 km de drumuri comunale , 2 km de rețele electrice și telefonie ; ca lucrări hidrotehnice există ziduri de sprijin ;
- Valea Satului la revărsare afectează stația filtrare apă - 1 , 40 de gospodării , 5 poduri , 2 km de rețele electrice și 2 ha de grădini ; există lucrări hidrotehnice constând în ziduri de sprijin , gabioane piatră , praguri , epiuri ;
- Valea Dănesii afectează 5 gospodării , 0,1km rețele electrice, 0,1 km cale ferată , 0,1 km rețea apă , un pod , 1 ha pășune , Ocolul Silvic , S.C. Miniera , Stația de epurare; ca lucrări hidrotehnice amintim ziduri de sprijin și praguri ;
- Valea Șindrilei la revărsare în râul Lotru afectează 6 gospodării , 0,1 km de cale ferată , un pod , 1 ha pășune , 0,1 km rețea apă , Ocolul Silvic , S.C. Miniera , Stația de Epurare ; ca lucrări hidrotehnice sunt praguri și ziduri de sprijin din beton .

De –a lungul râului Olt , produc inundații la revărsare Pârâul Văratice (afectează 3 gospodării și un pod ) și Valea Călinești ( afectează 30 gospodării , 5 ha pășune , 5 km de drumuri comunale și 5 podețe ) .

Există lucrări hidrotehnice (praguri și ziduri de sprijin ) pe Valea Călinești.

Pe teritoriul Orașului Brezoi nu s-au semnalat alunecări .

## **2.9. Echipare edilitară**

### **2.9.1. Gospodărirea apelor**

Întreaga rețea de apă curgătoare din zona Brezoi , aparține bazinului hidrografic al râului Olt , având ca afluent principal râul Lotru .

Raurile Olt si Lotru reprezintă o sursă importantă de pescuit, iar întreaga zona ofera conditii pentru vânatoare.

### **2.9.2. Alimentare cu apă**

Infrastructura de mediu a Orasului Brezoi – in special rețeaua de furnizare de apă potabilă, instalațiile de tratare și rețelele de canalizare pentru apa uzată și managementul deșeurilor solide - este mai degrabă slabă atât cantitativ cât și calitativ.

Lungimea rețelei de alimentare cu apă a Orasului Brezoi este de 12,8 km.

Proporția apei de uz casnic din totalul apei distribuite a înregistrat o usoara creștere de-a lungul ultimei decade.

Doar orasul Brezoi si Satul Pascoaia sunt prevăzute cu instalații de furnizare a apei potabile, restul satelor folosind apa din surse proprii (puturi). Pentru orașul Brezoi s-a folosit captare subterană ( Uzina de apă ) și captare de suprafață din pârâul Valea satului , iar pentru Localitatea Păscoaia s-a folosit captare de suprafață din sursa Soheroasa .

Lungimea rețelei de alimentare cu apă a orasului este de 12,8 km, ceea ce reprezinta foarte puțin .

Orasul Brezoi dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa format din :

- captare subterana – Vultureasa – consta dintr-un put sapat cu  $D = 6,00\text{ m}$  ,  $H = 10,00\text{ m}$  ;  $Q_{\text{captare}} = 12\text{ l/s}$

- statie de pompare aflata in vecinatatea putului de captare , este echipata cu electropompe care aspira apa din put si o pompeaza spre rezervoarele aflate la o cota superioara ;

- conducta de refulare din otel cu  $D = 273 \times 7\text{ mm}$  ,  $L = 2.100,00\text{ m}$ ;

- rezervoare  $2 \times 750\text{ mc}$  , cu nivelul maxim al apei la cota 371,55;

- retea de distributie in localitatea Brezoi si partial in localitatea Golotreni , din conducte de otel cu diametre : 250,200,150,100 mm ;

- captare de suprafata din paraul Valea Satului –  $Q_{\text{captare}} = 15\text{ l/s}$

- statie de tratare (aflata in aval de captarea de suprafata ) formata din decantoare , filtre lente , statie de clorinare ;

- rezervor tampon cu  $V = 50\text{ mc}$  , in care are loc clorinarea ;

- conducta de legatura din otel cu  $D = 219 \times 7\text{ mm}$  , intre rezervorul tampon si rezervoarele  $2 \times 750\text{ mc}$  ;

Prin orasul orasul Brezoi trece conducta de aductiune Bradisor ( otel  $D_n 1200\text{ mm}$  ). Pe aceasta conducta in zona blocurilor , exista un camin de racord prevazut pentru posibilitatea de racordare a orasului Brezoi , la sursa Bradisor .In acest punct presiunea apei este de cca 2,5 at.

Pana in prezent nu sa facut legatura intre sistemul de alimentare cu apa potabila a orasului Brezoi si conducta de aductiune Bradisor .

Reteaua de distributie a apei potabile nu acopera toata suprafata orasului .

### **Canalizare**

Orasul Brezoi dispune de un sistem centralizat de canalizare prezentat mai jos .

Reteaua de canalizare a orasului Brezoi este in sistem divizor și are o lungime de 6,6 km .

Apele de ploaie sunt preluate prin santuri deschise , canale circulare ingropate ( in zona blocurilor), canale deschise betonate , viroage naturale si debusate din loc in loc in raul Lotru .

Apele uzate menajere sunt preluate de canale din beton simplu cu Dn 250 si Dn 300 mm si conduse spre colectorul menajer cu Dn 600 – 800 mm , care le transporta spre statia de epurare .

Statia de epurare are numai treapta mecanica . Capacitatea statiei este pentru Quz zi max = 38,3 l/s.

La reseaua de canalizare menajera este racordata numai o parte a locuitorilor din localitatea Brezoi.

### **Canalizare pluviala**

In prezent sunt multi torenti neamenajati , care traverseaza zone de locuinte propuse – Lotizare Fabricii , punandu –le in pericol, in perioadele ploioase , deoarece nu au asigurata sectiunea de scurgere necesara si descarcarea lor in aval este obturata .

Este necesara amenajarea lor pana in punctele de descarcare , pentru a evita inundarea zonelor traversate .

### **2.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Industria energiei electrice este ramură apărută recent în cadrul oraşului Brezoi. La 25 octombrie 1986 a intrat în funcţiune hidrocentrala Gura Lotrului. Alimentarea cu energie electrică a oraşului Brezoi se face prin Staţia 110/200 kvBrezoi. A fost construită între anii 1983-1986, intrând în funcţiune în anul 1986.

### **2.9.5. Telefonie**

Oraşul Brezoi beneficiază de serviciile ROMTELECOM – 874 abonaţi – telefonie fixă , înregistraţi la nivel de 2003 .

Tot la nivelul anului 2003 existau 1955 abonaţi radio şi 2171 abonaţi TV (date furnizate din fişa localităţii pe 2003 ).

### **2.9.6. Alimentarea cu căldură**

Scăderea drastică a veniturilor populaţiei a condus la o decădere accentuată a condiţiilor sociale din localitate . Din cauza costurilor mari , populaţia a refuzat să mai folosească sistemele de producere şi distribuţie centralizată a energiei termice , încălzire şi apă caldă , ceea ce a condus la sistarea furnizării încălzirii încă din anul 1987 şi a apei calde din anul 1993 . Instalaţiile interioare din blocurile de locuinţe au fost descompletate , făcând imposibilă refurnizarea agentului termic . În urma renunţării de către locatari la sistemul de încălzire centralizat , aceştia şi-au construit sobe , folosind combustibil solid , ceea ce a condus la un grad de confort redus , la deprecierea apartamentelor , a aspectului arhitectural al ansamblului de blocuri .

### **2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul oraşului Brezoi nu există gaze .

### **2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate**

Nu exista o groapa de gunoi ecologica si nici statie de transfer. De asemenea, condițiile precare din rețeaua de colectare a apelor reziduale determină un grad ridicat de poluare a cursurilor de apă.

În orașul Brezoi, colectarea deșeurilor este realizata de catre Serviciul Public de Gospodarie Comunală, Salubritate si Iluminat al Primăriei Brezoi (SPGCIP). Pentru aceste activitati serviciul dispune de un numar de 11 angajati. Pe baza contractelor individuale sunt deservite un numar de 3378 de persoane. Colectarea deșeurilor se realizeaza de trei ori pe saptamana in mediul urban si saptamanal in satele apartinătoare (Pascoasa – V. lui Stan, Calinesti, Golotreni). Colectarea se realizeaza unitar, in pubele de 140 l (80 buc.) si containere de 1000 l (5 buc.). Pentru transportul deșeurilor se utilizeaza o autogunoiera compactoare (10 m<sup>3</sup>) si un autocamion (3,5 t).

Depozitarea deșeurilor se realizeaza neconform, in lunca raului Lotru, in zona de NE a orasului, adiacent statiei de epurare. Depozitul realizat aici este neautorizat si se intinde pe o suprafata de aproximativ 1,5 ha. Depozitarea se face aici din anul 1982 iar inchiderea este prevazuta pentru anul 2009. Cantitatea de deseuri depozitata anual este de 4889,4 m<sup>3</sup>.

Infrastructura de management al deșeurilor este într-un stadiu primar de dezvoltare. Deșeurile domestice generate în oraș sunt în general depozitate fără tratament anterior, deșeurile din zonele rurale nefiind sistematic colectate. In prezent s-au obtinut avizele pentru construirea unei statii de transfer a deșeurilor, care sa inlocuiasca actuala groapa de gunoi, care este in procedura de inchidere.

Orașul Brezoi are o unitate de gospodărie comunală dar se semnalează lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală .

În orașul Brezoi sunt amenajate două rampe de gunoi în vecinătatea zonei industriale .

### **2.10. Probleme de mediu**

#### **Mediul natural**

În zona centrală a orașului Brezoi , pe strada Lotrului – există o zonă verde aferentă râului Lotru ; în scopul protejării mediului natural existent , este în curs de realizare un parc de tradiție .

De asemenea , tot în scopul protejării peisajului valoros și a elementelor de floră și faună , s-au creat rezervațiile Cozia și Căpățâanii .

### **Parcul National Muntii Cozia**

#### **Parcul National Cozia**

Parcul National Cozia este amplasat in partea centrala a Romaniei , in aria geografica a Carpatilor Meridionali, fiind traversat , de la N la S , de raul Olt . Aria protejata cuprinde.Intregul perimetru al masivului Cozia , extremitatea S-E a Muntilor Lotrului si partea E a muntilor Căpățâanii . Zona a fost declarata rezervati naturala complexa inca din anul 1962.Institutul de Biologie " Traian Savescu " ( in 1969 ) si Academia de Stiinte Agricole ( 1979 ) au elabora studi complexe pt

conservarea masivului muntos Cozia si a regiunilor invecinate si au propus, inca de atunci, constituirea Parcului National Cozia - Lutrisor ca arie naturala protejata de interes stintific si turistic, situate pe ambii versanti ai vai Oltului , cu eco sisteme si peisaje de valoare deosebita .

Limitele parcului se situeaza ,in nord, la contactul cu Tara Lovistei , o vasta de presiune ,cu localitati apartinand o dinioara Tari lui Seneslau ; la vest , Masivul Cozia se delimiteaza de Munti Capatani prin culmile Frasinetului , Dosul Pamantului si Plaiul Mesteacanului. La sud, arealulu parcului se intinde pana la depresiunea Jiblea- Berislavesti , care il desparte de dealurile sub Carpatice , in timp ce spre est Saa Grosilor separa versanti abrupti si impunatori ai Muntilor Cozia de Muscelele Topologului . Parcul National Cozia este strabatut , de la nord la sud de raul Olt (cursul mijlociu) prin defileul Cornet- Carlige - Cozia.

Pe teritoriul Oraşului Brezoi Parcul Naţional Cozia ( ROSPA 0025 COZIA - BUILA – VÂNTURARIŢA ) are o arie de cuprindere de 31 % din total Suprafaţă teritoriu administrativ .

Aria de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene NATURA 2000 - ROSPA 0043 FRUMOASA .

Pe teritoriul Oraşului Brezoi are o arie de cuprindere de 5% din totalul suprafeţei teritoriului administrativ .

Specile de plante ocrotite pe care le gasim in aceasta zona sunt reprezentate de iederea abla , floarea de colt, garbita sau scorusul grecesc.Specile de ocrotite de mamifere sunt reprezentate de lup , vulpe , pisica salbatica , ras, jder de copac , arcici , jder de piatra ,veverita,urs, cerb carpatin , mistret si capra neagra.Dintre pasarile potrejate merita amintite cocosul de munte ,ierunca ,si prepelita.Mai traiesc aici : ciocarlan , cinteza, graur , mierla , corb , randunica, lastun de casa etc.Dintre reptile sunt intalnite in parc : gusteru , soparla de munte , vipera si vipera cu corn.In paraie montane traiesc pastravul si lipanul iar peraul plt se intalnesc pesti obisnuiti apelor dulci .

#### ❖ Poluarea apelor

Albia râului Lotru prezintă un aspect degradat , datorită lucrărilor hidroenergetice neterminate ; la confluenţa cu râul Olt , albia este de asemenea supusă degradării , necesitând lucrări de amenajare şi refacere a versanţilor .

#### ❖ Poluarea atmosferei

Lipsa împrejmuirii depozitelor de deşuri , în cele mai multe cazuri conduce la spulberarea deşurilor uşoare şi împrăştierea lor în zonele învecinate , afectând astfel utilizarea terenurilor din imediata vecinătate .

Gazele rezultate din descompunerea aerobă şi anaerobă a deşeurilor menajere sunt evacuate liber , conducând astfel la afectarea calităţii atmosferei .

Staţia de epurare a apei este mecanica si se urmăreşte transformarea acesteia în staţie de tratare biologica, pana in anul 2007.

Infrastructura de management al deşeurilor este într-un stadiu primar de dezvoltare. Deşeurile domestice generate în oraş sunt în general depozitate fără tratament anterior,

deșeurile din zonele rurale nefiind sistematic colectate. În prezent s-au obținut avizele pentru construirea unei stații de transfer a deșeurilor, care să înlocuiască actuala groapă de gunoi, care este în procedura de închidere.

#### ❖ **Poluarea solului și subsolului**

Sectorul minier Brezoi – Cataracte are ca obiect de activitate exploatarea pegmatitelor cu feldspat sodic din zăcămintul Vasilatu, precum și pegmatitelor cu feldspat și mică de la Cataracte - Voineasa. Procesul de exploatare din subteran a fost oprit în anul 1994, cheltuielile de extracție fiind mari, mina a trecut în conservare.

#### ❖ **Deșeuri menajere**

Depozitarea deșeurilor menajere, pe lângă impactul direct asupra mediului înconjurător și indirect asupra sănătății umane, mai are și un impact negativ vizual semnificativ, mai ales în condițiile unor amenajări și întrețineri necorespunzătoare.

Gestionarea deșeurilor menajere de la colectare până la eliminare finală în depozite de deșeuri menajere sau mixte, poate fi o sursă de poluare a mediului și de afectare a sănătății publice, prin transmiterea de agenți poluanți ....

#### ❖ **Monumente istorice și ansambluri de arhitectură**

Se propune instituirea de zone protejate la toate obiectivele istorice și de arhitectură din localitate.

Zona de protecție pentru monumente istorice și de arhitectură este de 100 m în intravilanul localității și 200 m în extravilanul localității.

Pentru o delimitare mai clară se instituie zona de protecție pe limite de proprietate, chiar dacă pe anumite locuri nu se mai respectă distanța de 100 m de la obiectiv.

**Pentru toate obiectivele cu valoare istorică sau arhitecturală se propune elaborarea unor studii de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice.**

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314 / 2004 cuprinde pentru orașul Brezoi următoarele :

#### **Situl arheologic de la Valea lui Stan**

nr. crt. 207, cod LMI 2004 VL –I-s-B-09589 - situat în sat Valea lui Stan, în extravilan, pe DN 7A, pe platou și în vatra satului;

- Așezare din epoca romană, nr. crt. 208, cod LMI 2004 VL-I-s-B-9589.01 situată în sat Valea lui Stan, în extravilan, pe DN 7A, pe platou și în vatra satului;

- Necropolă – Hallstatt, nr. crt. 209, cod LMI 2004 VL-I-s-B-9589.02 situată în sat Valea lui Stan, în extravilan, pe DN 7A, pe platou și în vatra satului;

- Așezare din epoca bronzului, nr. crt. 210, cod LMI 2004 VL-I-s-B-9589.03 situată în sat Valea lui Stan, în extravilan, pe DN 7A, pe platou și în vatra satului;



## GARA LOTRU

**monument de arhitectura**

Cod:

Lista 1955:-;

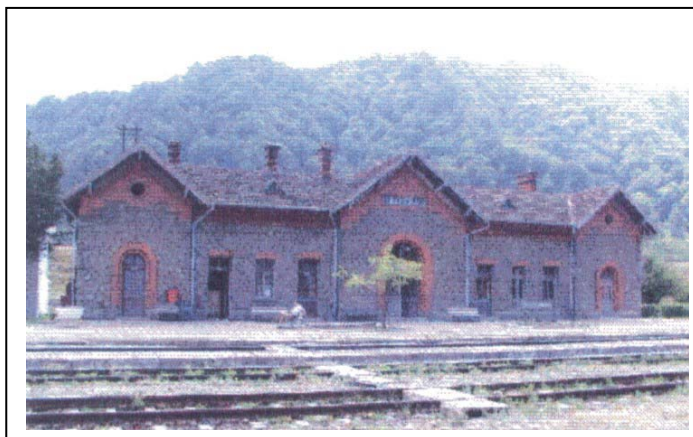
Lista 1991 - 1992: 3980077;

Lista 2004: VL-II-m-B-09683.

Localizare: orasul Brezoi.

Datare: 1898-1901.

Categorie valorica B.



Construcție feroviară aparținând tronsonului de cale ferata Râmnicu Vâlcea - Râul Vadului, realizată sub coordonarea inginerului Mihail M. Râmniceanu, membru corespondent al Academiei Romane.



## LOCUIŢELE SOCIETĂŢII "CARPATINA"

ansamblu urban

Cod:

Lista 1991 - 1992: 39B0076;

Lista 2004: VL-II-m-B-09684.

Localizare: oraşul Brezoi, str. Eroilor, nr. 147, 148, 150, 151, 153.

Datare: sfârşitul secolului al XIX-lea, începutul secolului al XX-lea.

Categorie valorica B.





## BISERICA DE LEMN "INTRAREA IN BISERICA A MAICII DOMNULUI"

monument de arhitectura

Cod:

Lista 1955: 2217;

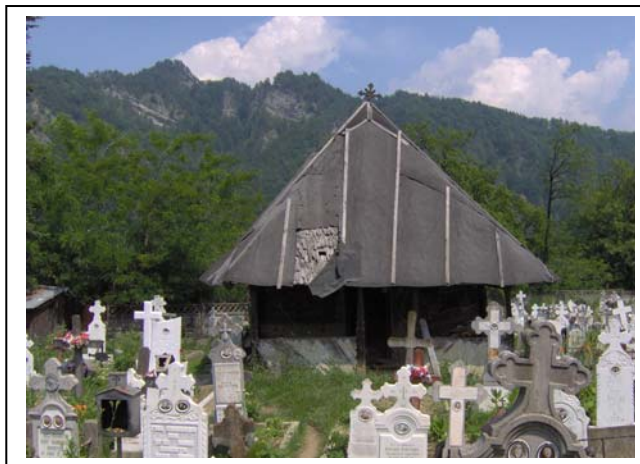
Lista 1991 - 1992: 39B0075;

Lista 2004: VL-II-m-B-09685.

Localizare: orașul Brezoi, str. Panduri, nr. 6.

Datare: 1789. Categorie valorica B.

Ctitor: episcopul Iosif al Argesului (1818 - 1890).



Tencuită și pictată , biserica din Brezoi servește ca biserică parohială până în 1896 , când este construită biserica nouă din zid. În timpul primului război mondial din pricina unui incendiu bolta bisericii și o parte din tencuială a fost distrusă. În prezent biserica se află într-o stare avansată de degradare , membrii comunității locale căutând soluții pentru a o salva. O parte din pictura în frescă de la 1865 se păstrează încă și merită toată atenția .



## BISERICA "CUVIOASA PARASCHIVA"

monument de arhitectura

Cod:

Lista 1955: 2235;

Lista 1991 - 1992: 3980099;

Lista 2004: VL-II-m-B-09706.

Localizare:

orașul Brezoi, sat aparținător Călinești (în cimitir).

Datare: 1775, august. Categorie valorica B.

Ctitori: popa Ion cu frații săi Zamfir și Pătru și Tănase unchiul lor (epitropul lucrărilor), ajutați de moșnenii din Călinești.

Biserica de zid cu planul dreptunghiular și absida altarului poligonală (cu șapte laturi). Pridvorul îngust este susținut pe stalpi de cărămidă reușiți prin arcade în acoladă. Planul interior este împărțit în pronaos, naos și altar. Peretele despărțitor dintre pronaos și naos este străpuns de trei goluri (o "ușă" și două "ferestre" arcuite în semicerc). Catapeteasma este de zid, iar cele trei uși cu funcție liturgică reiau în partea superioară arcada în acoladă, întregind unitatea stilistică a acestui fermecător edificiu, în care spațiul sacru primește o intimitate aparte. Pictura murală (frescă) are o valoare artistică deosebită. Tabloul votiv este amplu, portretele ctitorilor sunt personalizate și expresive, ca de altfel și cele ale sfinților militari din naos și ale patriarhilor din registrul inferior al picturii din altar. Reprezentanții Maicii Domnului sunt monumentale, decorul floral delicat, executat cu măiestrie în tonuri calde în care domină griurile. Numele zugravului, Damaschin din Păușani, este menționat pe icoana de hram a Cuvioasei Paraschiva, de pe frontispiciul bisericii și în pronaos, pe peretele de est. Pictura a fost realizată în 1782 - 1783 pe cheltuiala jupânului Stoica din Călimănești.



## BISERICA "TOȚI SFINȚII"

monument de arhitectura

Cod:

Lista 1955: 2218;

Lista 1991 -1992 : 3980276;

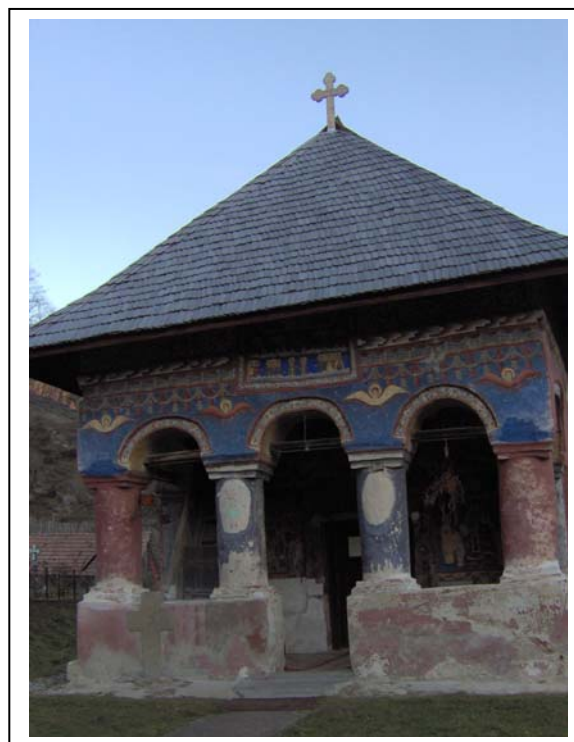
Lista 2004: VL-II-m-B-09885.

Localizare: orașul Brezoi, sat aparținător Proieni.

Datare: 1798, pridvorul din 1817.

Categorie valorica B.

Ctitor: Constantin Davidescu din Ramnic.



Biserica de zid cu planul dreptunghiular. Pictura murală (frescă) este o realizare artistica deosebita, din 1801 - 1802, a zugravilor Ioan de la Ocnele Mari, diaconu Nicolae din Teiuș și ucenicul Radu. Pridvorul este adaugat în 1817 de părintele Macarie monahul și Diamandi din Ramnic și pictat în 1875, pe cheltuiala lui Nicolae Oprea și Pătru Popescu.



La începutul anului 2007 biserica a intrat într-un proces de curățare , s-a spălat pictura și de curând s-a sfințit .

## **POD DE CALE FERATA**

monument tehnic

Cod:

Lista 1991 - 1992: 39B0277;

Lista 2004: VL-II-m-B-09886.

Localizare:

Orasul Brezoi, sat aparținător Proieni.

Dată: 1899.

Categorie valorică B.



Pod de cale ferată construit în timpul deschiderii tronsonului de cale ferată Râmnicu Vâlcea - Râul Vadului, realizat la atelierele Daydé & Pille din Paris. Nota distinctă a acestei construcții tehnice este data de curbura sa accentuată, o revoluție tehnică la sfârșitul secolului al XIX-lea. În anul 1999 firma de construcții care l-a transportat din Franța și l-a montat, a inspectat podul și l-a scos din garanție. Prin construirea noului pod de cale ferată, acest monument tehnic urmează să fie pus în conservare și introdus în circuitul turistic.



## MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RAZBOI MONDIAL

monument comemorativ

Cod:

Lista 1991 - 1992: 39D0022;

Lista 2004: VL-III-m-B-09992.

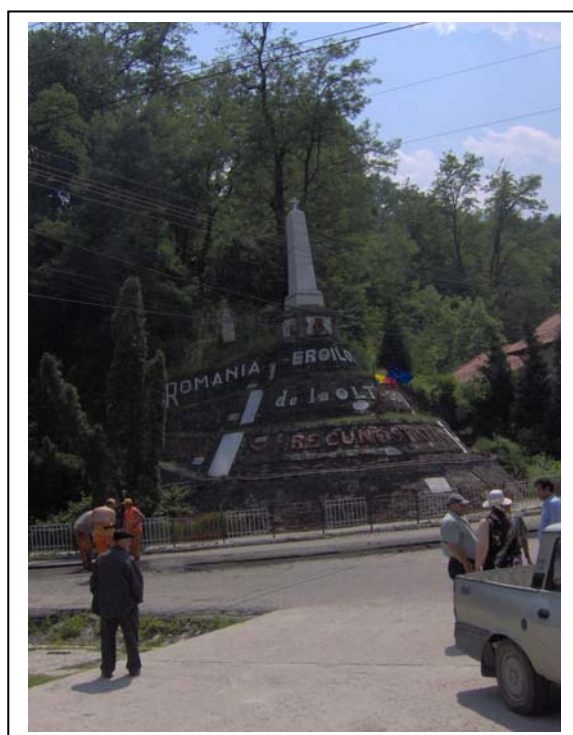
Localizare:

Orasul Brezoi, în fața Primăriei.

Datare: 1924.

Categorie valorica B.

Monument închinat eroilor care au  
cazut la datorie în  
Primul Război Mondial



## CIMITIRUL EROILOR DIN PRIMUL RAZBOI MONDIAL

Cod:

Lista 1991 - 1992: 39D0030;

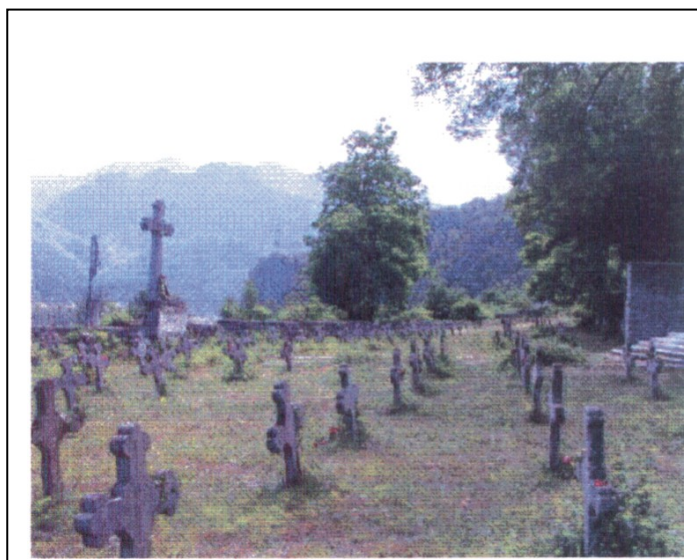
Lista 2004: VL-IV-s-B-0017.

Localizare:

Orașul Brezoi,  
sat aparținător Călinești.

Datare: 1916-1918.

Categorie valorica B.





Cimitirul adăpostește soldați români și germani căzuți în Primul Razboi Mondial. Terenul pentru cimitir a fost donat de Grigore Popescu, veteran al Razboiului pentru Independență din 1877. Monumentul eroilor este semnat de ing. C. Jessnitzer din Sibiu.

### **2.11. Disfuncționalități ( la nivelul teritoriului și localității )**

La nivelul orașului Brezoi întâlnim disfuncționalități legate de :

#### **1. Dezechilibrul în dezvoltarea economică :**

- interferențe funcționale nedorite între zona de locuit și zona industrială ;
- traversarea orașului pe axa lungă de DN 7A ( disfuncționalitate majoră privind traficul greu de tranzit și cel turistic );
- lipsa unui traseu ocolitor ( de centură ) ;
- disfuncționalitate o constituie și traversarea DN 7A de calea ferată industrială ;

#### **2. Insuficiența sau absența unor echipamente publice**

- lipsa unor centrale termice pentru blocurile de locuințe din zona centrală a orașului (majoritatea folosesc sobe cu combustibil solid , foarte puțini au centrale proprii );

#### **3. Starea fondului construit existent**

- Imobilele din strada Eroilor – Locuințe „ Carpatina ”, trecute pe lista monumentelor istorice ,sunt într-o stare avansată de degradare și necesită intervenție imediată.

#### **4. Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii .**

- nu există bănci ; nu există bancomate ;
- nu există agenții de șomaj , agenții de voiage;
- nu există case de schimb valutar ;
- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultață .
- probleme serioase cu sărăcia din mediul rural, servicii sociale precare;
- probleme de mediu .
- calitatea scăzută a infrastructurii de sănătate
- decalaj între pregătirea oferită de școală și cerințele pieței muncii;
- infrastructura de educație insuficientă si neadaptată standardelor moderne în materie;
- grad redus de urbanizare și existența unor areale urbane degradate cu infrastructura de utilități .
- insuficiența și standardul scăzut al infrastructurii turistice și de agrement, calitatea slabă a serviciilor din turism;
- existența unor areale geografice cu densitate scăzută a populației și un grad redus de accesibilitate (sat Draganesti);
- dificultăți legate de integrarea minorității Romilor (rudari);
- creșterea ratei șomajului în urma privatizării și a restructurării industriale;
- migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;
- decalificarea specialiștilor din industria lemnului.

## **2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat ;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ;
- refacerea rețelei de drumuri , propunerea unei centuri de ocolire a orașului ;
- înființarea unui centru de colectare ( lapte , fructe de pădure , etc...); sunt mulți pensionari care vor să-și valorifice produsele naturale ;
- crearea de noi locuri de munca;
- valorificarea zonei urbane, a turismului ;
- sprijinirea întreprinderilor, îmbunătățirea infrastructurii și calificarea resurselor umane ;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- dezvoltarea zonelor rurale aparținătoare orașului ;
- protecția și îmbunătățirea calității mediului .
- atragererea investitorilor străini ;

Aceste cerințe cu caracter general , analizate de proiectant și luate în considerație , se materializează în cadrul Planului Urbanistic General - Planșa de reglementări , în care sunt evidențiate clar limita intravilanului propus și noua zonificare .

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Studii de fundamentare**

- Studiu de Fezabilitate „ Dezvoltare , turism și agrement în județul Vâlcea”;
- Studiu preliminar privind hazardul seismic și al alunecărilor de teren în județul Vâlcea ;
- Studiu privind amenajarea hidroenergetică Olt și Lotru , Județul Vâlcea ;
- Studiu de Fezabilitate „ Exploatarea și valorificarea pegmatitelor cu mică și feldspat de la sectoarele Brezoi și Cataracte în Județul Vâlcea ”;
- Studiu de Impact asupra Mediului pentru PATJ Vâlcea elaborat de MAPPM – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Protecția Mediului – ICIM – Laboratorul de Inginerie Tehnologică și Impact Ecologic;
- Studii topo respectiv faza I a proiectului - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică ( sc. 1 : 5000 ) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

### 3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ;
- refacerea rețelei de drumuri , propunerea unei centuri de ocolire a orașului ;
- realizarea unei săli de sport , există S.F. – localizată între Primărie și parcul public – Construcție în execuție ;



- consolidare Școala cu clasele I-VIII Călinești și modernizare și echipare la celelalte școli generale.
- Reparații capitale la Liceul Teoretic Brezoi – lucrare executată ;
- înființarea unui centru de colectare ( lapte , fructe de pădure , etc...); sunt mulți pensionari care vor să-și valorifice produsele naturale ;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- dezvoltarea zonelor rurale aparținătoare orașului prin echipare edilitară , modernizare drumuri;
- atragererea investitorilor străini pentru recalificare și creare de noi locuri de muncă ;
- valorificarea la justa valoare a terenului situat la confluența Lotrului cu Oltul ;
- potențial pentru turismul montan și rural (aventură montană, alpinism, speologie - munții Lotrului, Căpătâni), turismul pentru vânătoare și pescuit (regiunea dispune de importante resurse cinegetice și piscicole) , turismul rural- zonele rurale oferă o veritabilă ospitalitate bazată pe mediul nepoluat, gastronomie de bună calitate.
- Dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă;



- Potențial pentru agroturism;
- Dezvoltarea industriei lemnului (zona muntoasă dispune de resurse forestiere, precum și de facilități de exploatare și transport competitive);
- Exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale în zonele rurale;
- Fructificarea capacității de export pentru sectoarele productive eficiente din oraș;
- Interes pentru înființarea unui parc industrial;
- Reabilitare patrimoniu cultural: Casa de Cultura Brezoi (proiect executat), Camin Cultural Calinesti, consolidare antiseismică a patrimoniului edilitar existent, consolidare Biserica Veche, Consolidare Biserica Proieni, Reabilitare Cimitirul Eroilor sat Calinesti.
- construcția spațiilor necesare parcului, dotări cu utilități, cu echipamente de joacă și mobilier urban;



### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Orașul Brezoi este localizat în partea de nord a Județului Vâlcea, învecinându-se cu Comunele: Malaia, Racovița, Perișani, Sălătrucel, Căineni și Orașele Călimănești și Băile Olănești, o regiune izolată din punct de vedere geografic, cu un număr de 6830 locuitori, cu o densitate a populației de 30,2 locuitori pe km<sup>2</sup>.

Orașul Brezoi se confruntă cu probleme specifice de mediu și infrastructură și cu un număr de dificultăți structurale pentru a face față economiei de tranziție. Pe de altă parte capacitatea redusă de atragere a investițiilor străine directe și dezvoltarea întârziată a sectoarelor IMM-urilor și serviciilor, au contribuit la adâncirea discrepanțelor dintre orașele județului Vâlcea, orașul având cei mai slabi indicatori ai performanțelor socio-economice. Nivelul scăzut de dezvoltare al sectorului serviciilor, în particular al serviciilor financiare reflecta dificultățile structurale ale economiei orașului către diversificare și, în același timp, indică existența unui potențial încă neexploatat.

De fapt, analiza socio-economică subliniază oportunitățile care, eficient exploatate ar putea inversa tendințele economice negative menționate anterior, astfel:

Prin elaborarea Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2007-2013 s-a creat cadrul de planificare care a stat la baza stabilirii eligibilității proiectelor ce vor fi finanțate în Orasul Brezoi prin diferite programe.

La stabilirea unor relații normale între localități un rol deosebit îl au căile de comunicație și transport care ajută la circulația informației materiale și spirituale în domeniile atât social cât și economic .

Priorități de Dezvoltare a orasului

- Sprijin pentru creșterea competitivității economice în sectorul privat
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orasului
- Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale
- Dezvoltarea zonei montane
- Protecția și îmbunătățirea calității mediului, vizând îmbunătățirea calității vieții în oras.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

#### **Activități industriale**

Industria lemnului și serviciile de transport din regiune sunt competitive, zona muntoasă dispune de resurse forestiere, precum și de facilități de exploatare și transport competitive. Există o Tradiție în exploatarea și prelucrarea lemnului , produsele din lemn fiind competitive pe piața externă .

Întreprinderi care-și desfășoară activitatea la ora actuală sunt :

- S.C. CARITAS – prelucrarea lemnului - tâmplărie ;
- REGIA AUTONOMĂ A SĂRII ( Sector prelucrare Brezoi ) ;
- HIDROCONSTRUCȚIA S.A. – punct de lucru Gura Lotrului ;
- Firme particulare care au ca activitate prelucrarea lemnului ( GATERE ) ;

Prezența întâmplătoare a multor terenuri destinate activităților de prelucrare a lemnului ce bordează în prezent traseul Lotrului se poate corecta prin comasarea acestor activități pe suprafețe special destinate industriei , prevăzute cu perdele de protecție , plantate către zonele rezidențiale vecine .

Un astfel de amplasament s-a considerat a fi favorabil în vecinătatea conductei de apă Brădișor – Vâlcea , în spatele Uzinei de apă Stația de pompe Brezoi.

#### **ZONA DE SERVICII , CENTRU DE AFACERI ÎN TURISM , SERVICII DIVERSIFICATE , CONSULTANȚĂ , DEPOZITARE și PRODUCȚIE STRICT CONTROLATĂ**

**La Gura Lotrului** actualele suprafețe destinate depozitelor și unităților industriale cu o vizibilitate foarte bună din cele două drumuri naționale se pot transforma în platforme de afaceri ; Se pot dezvolta servicii de turism în construcții tip Motel de tranzit adiacent DN 7 , Bistrouri , Stații de carburanți și o zonă mixtă compusă din

activități de depozitare selectivă și producție controlată (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.



Zonă propusă pentru servicii  
diversificate Gura Lotrului

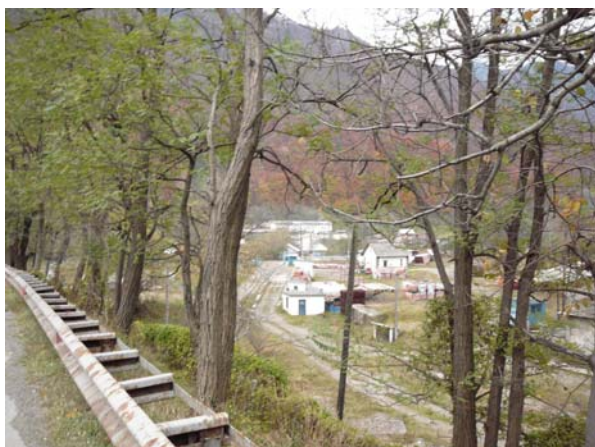
Zona se compune din parcuri de activități – reprezentând o categorie nouă de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți. Toate acestea sunt asigurate cu spații de parcare, amenajări peisagistice, mobilier urban care conferă un aspect atractiv și reprezentativ din punct de vedere al prestigiului activităților. Parcurile de activități se disting printr-o anumită specializare funcțională: parcuri tehnologice, parcuri industriale .



Zonă servicii diversificate  
Gura Lotrului

Pentru asigurarea spațiilor de depozitare corect amplasate se propune o bordare a zonei adiacente Căii Ferate , cu o zonă destinată în principal depozitării mărfurilor transportate cu trenul.





Zonă adiacentă Căii Ferate și  
DN7

## **Agricultura**

Agricultura este slab dezvoltată pe teritoriul orașului Brezoi din cauza condiții naturale nefavorabile. Creșterea animalelor a constituit principala sursă de venituri a localnicilor în domeniul agricol. Dezvoltată în zonă montană agricultura din Brezoi dispune de 2783 ha suprafață agricolă, reprezentând 12,9% din suprafața totală din acest motiv pe teritoriul orașului Brezoi nu activează nici o societate .

Societățile comerciale din zonă au activitatea principală - comerț .

Teritoriul orașului Brezoi nu este favorabil pentru toate culturile. Se cultivă în special porumb, cartofi și legume.

Creșterea animalelor este cea mai importantă dintre ramurile agriculturii brezoiene și se bazează în mare măsură pe pășunile și fânețele naturale. Pășunile și fânețele se află în munții Lotrului, Munții Căpățanii. Se cresc bovine, porci, oi, capre.

Se propune amenajarea unor spații destinate dezvoltării antreprenoriatului prin comercializarea produselor agroalimentare :

- Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local
- Sprijinirea inițiativelor antreprenoriale regionale/locale pentru crearea și dezvoltarea microintreprinderilor
- Amenajarea de spații comerciale pentru produsele agricole și pomicole , sisteme de prelucrare, semiambalare, congelare și comercializare)
- Oportunități de finanțare pentru îmbunătățirea infrastructurii de bază și mecanizării agriculturii (România va fi cel mai important beneficiar al fondurilor structurale pentru agricultură în 2007)
- Asocierea între proprietarii de animale și terenuri cu vegetație forestieră pentru a împărți costurile de producție și a crește profitabilitatea
- Posibilitatea de a realiza produse ecologice ; s-a rezervat teren intravilan pentru realizarea unei ferme de acest tip în zona Golul Pietroasa .

## **Dezvoltarea activităților turistice și de agrement**

Orașul Brezoi fiind traversat de două drumuri naționale DN 7 (E 81) și DN 7A , dispune de un potențial turistic diversificat incluzând:

Turismul montan recreativ , alpinism ( munții Lotrului, Capatanii );

Turismul pentru vânătoare și pescuit –regiunea dispune de importante resurse cinegetice si piscicole. Raurile Olt si Lotru reprezintă o sursă importantă de pescuit, iar întreaga zona ofera conditii pentru vânătoare.

Turismul rural izolate (turism ecologic) - zonele rurale oferă o veritabilă ospitalitate bazată pe mediul nepoluat, gastronomie de bună calitate ( arii protejate, munți, zone rurale nepoluate ) .



Zonă servicii - Turism  
Gura Lotrului

Un relief adecvat practicării turismului de diferite feluri – în special agroturism (munți, zone protejate cu floră și faună unice) - oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă ;

S-au evidențiat zone funcționale special destinate amplasării caselor de vacanță , Pensiunilor agro-turistice , Spații destinate agrementului , în special de-a lungul Văii Lotrului .

Mare parte din terenurile destinate inițial zonei industriei forestiere se propun a fi reconfigurate prin schimbarea zonificării din zonă industrială în zonă destinată turismului, agrement , servicii , case de vacanță , locuințe.

Pe terenul depozitului final deținut anterior de Cozia Forest se intenționează amplasarea unui Hotel P+4E cu toate dotările aferente care va completa propunerile necesare într-o zonă de agrement , servicii , turism.

Detalierea propunerilor se va face obligatoriu pe baza documentațiilor faza PUZ și PUD .

### **Alte activități care decurg din STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA A ORASULUI BREZOI PENTRU PERIOADA 2007 – 2013**

- constructii si modernizari drumuri in mediul rural ;
- Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea infrastructurii serviciilor de sanatate
- Reabilitare cladiri, aparatura medicala de specialitate, servicii de urgenta, dotare laborator de analiza fizico-chimice si bacteriologice in cadru Spitalului Orasenesc Brezoi
- Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor sociale
- reabilitare cladiri unitati de invatamant - modernizare echipare celelalte scoli generale
- Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii educationale - centru de agrement pentru tinerii din invatamantul obligatoriu ;

- Reabilitarea siturilor industriale - constructii si reabilitare retele. Alimentare cu apa sat Calinesti. Transformare statie de epurare din statie mecanica in statie biologica ;
- Reabilitare patrimoniu cultural: Casa de Cultura Brezoi, Camin Cultural Calinesti, consolidare antiseismica a patrimoniului edilitar existent, consolidare Biserica Veche, Consolidare Biserica Proieni, Reabilitare Cimitirul Eroilor sat Calinesti. Constructia spatiilor necesare parcului, dotari cu utilitati, cu echipamente de joaca si mobilier urban
- Reabilitare cladiri formatii culturale, refacere Centru istoric, refacere cladiri declarate monumente, parcul central, parc de recreere si agrement .
- constructia spatiilor necesare parcului, dotare cu utilitati, dotare cu echipamente de joaca, mobilier urban
- Dezvoltarea retelelor electrice stradale de distributie a energiei electrice, imbunatatirea calitatii energiei electrice furnizate clientilor , multiplicarea circuitelor in scopul reducerii incarcarii acestora si al cresterii capacitatii de distributie. Etinderea si reabilitarea retelei centrale
- Restaurarea si ornamentare de strazi si a zone verzi stradale
- reabilitare retele termice
- achizitionarea de echipamente si soft specifice sistemului GIS pentru modulele urmatoare de activitate; cultura, protectie sociala, prevenirea riscului, sanatate, educatie, administratie
- consolidarea cladirii pentru centru recuperare, dezvoltare si modernizare centru de ingrijire batrani, dotari de specialitate

### **3.5. Evoluția populației**

Față de populația înregistrată la data întocmirii Planului Urbanistic General – 1997 (7606 locuitori ) , la ora actuală se constată o descreștere îngrijorătoare a populației - 6830 locuitori (date furnizate de Consiliul Local al Primăriei Orașului Brezoi ).

Piața muncii în Brezoi reflectă în general tendințele naționale. S-a înregistrat o descreștere semnificativă a ratei ocupării în perioada 1998-2003. În Brezoi populația ocupata este de 1012, respectiv 14,8 % din populația totală, femeile reprezentând 38% din totalul populației ocupate.

Numeroase locuri de muncă s-au pierdut în urma masivelor disponibilizări de la S.C.Cozia Forest S.A. În prezent exista un numar de 917 șomeri.

Șomajul ridicat în zona reflecta existenta șomajului pe termen lung, mai ales în rândul tinerilor și a grupului defavorizat de romi (rudari).

Pe categorii de personal si nivel de instruire, cea mai mare parte a șomajului este inregistrata in randul persoanelor cu nivel de instruire primar, gimnazial, profesional. Restructurarea industrială târzie a reprezentat una din cauzele majore ale creșterii șomajului în Brezoi. Lipsa perspectivelor de dezvoltare și numărul insuficient de noi locuri de muncă create afectează populația din zona., unde șomajul in randul tinerilor este la un nivel foarte ridicat , iar datorită lipsei locurilor de muncă migrația masivă a tineretului este activă .....

### **Estimarea resurselor de muncă**

Mediul de afaceri este insuficient sprijinit de activitatea întreprinderilor, serviciile de consultanță sunt slabe, infrastructura de afaceri este într-un stadiu primar de dezvoltare.

În privința eficientizării activităților economice, autoritatea locală a inventariat activelor industriale și de afaceri pentru a stimula localizarea agenților economici în afara zonei urbane și unde impactul fluxului de trafic poate fi fructificat

Potențial crescut pentru turismul montan, rural, dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă.

Nu există diferențe majore între tendințele ocupaționale pentru bărbați și femei.

Creșterea serviciilor de ajutor pentru copii abandonați și a pregătirii personalului în domeniul protecției copilului, diversificarea formelor de învățământ și pregătire în domeniul serviciilor sociale.

Stabilirea unor obiective comune și a unui parteneriat puternic între instituțiile de instruire și angajatori

Fonduri relativ mari alocate de către UE pentru dezvoltarea resurselor umane și serviciilor sociale

În vederea sprijinirii procesului de creare masivă de locuri de muncă, este necesară o investiție de capital cu o valoare mare.

În acest scop, prin intermediul unui set de măsuri, această prioritate va urmări susținerea investițiilor productive (utilaje și tehnologii noi) care să asigure adaptarea calității producției la standardele pieței europene; în mod complementar vor fi sprijinite serviciile pentru dezvoltarea afacerilor (marketing și management în IMM-uri și turism) și investițiile pentru dezvoltarea întreprinderilor lor și asociațiilor profesionale.

### **3.6. Organizarea circulației**

Orașul Brezoi este traversat de drumul european E 81 Rm.Valcea – Sibiu și drumul național DN 7A. Distanța între Orașul Brezoi și reședința județului – Municipiul Rm.Valcea este de 40 km.

Orașul are o rețea totală de drumuri publice de 45 km, din care 24 Km drumuri naționale, 16 Km drumuri comunale și 5 Km străzi.

În prezent rețeaua de drumuri și străzi necesită investiții în vederea modernizării pentru a crește capacitatea de transport. Se propune reabilitarea covoarelor asfaltice str.Vultureasa, str.Fabricii, str. Vasilatu, str.Panduri, str.Crizantemelor, str. Trandafirilor, str. Doabra.

În paralel cu realizarea studiilor de fezabilitate pentru alimentare cu apă și canalizare, trebuie neapărat studiată și realizarea căilor de acces spre Stația de Tratare apă din punctul Valea Satului.

Propunerea unui traseu ocolitor (centură). Actuala documentație propune un posibil traseu al centurii de ocolire a orașului care urmărește un traseu existent de drum nemodernizat situat la nord de Lotru.

Centura ocolitoare se propune a se realiza în trei etape distincte și anume:

Etapa I - Gura Lotrului – Pod Centru;

Etapa II - Pod Centru – Valea Vasilatului;

Etapa III - Valea Vasilatu – Valea Păscoaia

Construcții și modernizări de drumuri în mediul rural ( Pascoaia și strada Vasilatu) ; există studiu.

Există proiect pe SAPARD pentru drumul forestier Vasilatu ( 1997 – 1998 ) .

Este necesar construirea podului peste Lotru ce leagă orașul de strazile Doabra și Vasilatu și construirea podului Păscoaia ; există proiect în curs de execuție , valoarea ambelor obiective este de 1 457 mii lei (cu surse de finanțare 1 325 mii lei pe Ordonanța 7 și 132 mii lei din surse proprii ) .

Zone cu rețea de drumuri deficitară, în special în zonele rurale, apartinătoare orașului  
Calitate slabă a drumurilor; rețea drumurilor forestiere slab dezvoltată (rezultând astfel dificultăți în exploatarea eficientă a lemnului)

Insuficiență transportului public.

Nu există o autostradă care să facă joncțiunea între cele două municipii Rm. Valcea – Sibiu, singura legătură fiind realizată de către DN 7, ce nu corespunde cerințelor europene în ceea ce privește transportul de călători și mărfuri. În ultima perioadă urmare a creșterii numărului de autovehicule am asistat la o suprautilizare a DN 7, fapt ce a condus la o creștere a timpului de parcurs, la blocaje și aglomerări în trafic, la creșterea numărului de accidente

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național de 22 m , se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova . Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare .

Se interzice executarea de construcții ( instalații electrice , telefonice , gaze , apă , canalizare etc ) în zona de siguranță a drumului național .

- Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;

- Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului .

- o Distanța de la ax drum până la marginea exterioară a zonei de protecție

- Autostrăzi - 50 m
- Drum național - 22 m
- Drum județean - 20 m
- Drum comunal - 18 m

### 3.6.1. Organizarea circulației feroviare

Orașul Brezoi este deservit de Calea ferată Piatra Olt – Rm. Vâlcea - Sibiu și este favorizat de stația CFR Lotru ( localitatea Văratica ) și de Halta Bețel ( localitatea Călinești ) .

Calea ferată industrială , care traversează orașul Brezoi și care intersectează în două puncte drumul național DN7A , constituie o disfuncțiune majoră pentru oraș .



Mocănița , inițial mijloc de transport al materiei prime pentru Carpatina , făcea legătura între Brezoi și parchetele de exploatare a lemnului de pe Valea Vasilatu și Valea Păscoaia , pe teritoriul administrativ al Brezoiului și pe Valea Lotrului până la Voineasa , până la mijlocul anilor 1960 , când a fost desființată.

Datorită orientării orașului spre turism se consideră oportună reintroducerea Mocăniței ( Turism feroviar cu material rulant de epocă ) , lucru care ar putea deveni un magnet atât pentru iubitorii acestui tip de turism , cât și pentru iubitorii de natură .

Traseul propus este fostul traseu cu ramificațiile de rigoare , oferind o priveliște asupra văilor sălbatice .

În prima etapă se poate conta pe un tronson punct plecare – sosire în Parcul orașenesc , în zona fostelor hanuri , punct ce poate fi legat cu ajutorul Mocăniței de Gara Lotru (monument ) .

În zona Stației centrale se propun echipamente turistice și de informare , culturale, care să transforme zona centrală într-un pol de interes .

### 3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Se vor amenaja și moderniza toate traseele pietonale existente , iar pentru propunerile de străzi se va ține cont de rezolvarea corectă a trotuarelor .

## 3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea orașului .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 5-7 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri, fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri -24 UTR –uri.

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă să facă obiectul unui studiu aprofundat ( P.U.Z , P.U.D. ) .

Categorii de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public ;
- Zone mixte cu locuințe individuale , colective , Instituții publice , Servicii , Turism , Agreement ;

- Zone rezidențiale cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2, dar și clădiri cu mai mult de 3 nivele în zona centrală ;
- Zona industrială ;
- Zona de servicii La Gura Lotrului – Centre de afaceri , SERVICII DIVERSIFICATE , CONSULTANȚĂ , DEPOZITARE și PRODUCȚIE STRICT CONTROLATĂ ;
- Zona de parcuri , sport , turism , agrement ( orașul Brezoi dispune de parc pentru copii , un stadion și o bază sportivă );
- Zonă de gospodărie comună ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone ( terenuri neconstruite , ape )

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
  - Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
  - Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
  - Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri , , căi ferate sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
  - În zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al M.L.P.A.T.
  - se propune restaurarea – reabilitarea fondului construit din zona centrală a orașului Brezoi de pe strada Lotrului (Locuințe Carpatina ) ; se dorește instituirea zonei de protecție pentru perimetrul cuprins între strada Lotrului și strada Eroilor – Zonă protejată cu valoare ambientală , unde se păstrează o parte din fostele hanuri .
  - restaurarea tuturor monumentelor istorice din orașul Brezoi și localitățile componente.
  - Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Clădiri din Zona protejată cu valoare ambientală strada Lotrului

- propunere de restaurare , reabilitare a fondului construit –



Fosta Bancă Carpatina



Fost Club Liberal



Foste Hanuri



Asociația Obștilor de Moșneni



Clădire locuințe cu comerț la parter



Clădire recent renovată pe strada Lotrului

Fondul construit locuibil cuprinde :

- Locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , cu o vechime de cca. 80 - 90 ani , multe cu o suprafață locuibilă mare , dar în general lipsite de dotările tehnico – edilitare ;
- Locuințe de serviciu realizate în perioada interbelică de către Societățile comerciale , cu un grad redus de confort ;



Locuințe Carpatina

- Locuințe în blocuri realizate după 1972 ;



Locuințe colective - Blocuri

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului urban în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețeaua edilitară a orașului .

Se vor face studii de lotizare și se vor completa cu construcții noi (în funcție de solicitările populației ) , suprafețele rămase libere ( Zona Fabricii și Zona Zăvoi ); există în derulare lucrare de cadastru imobiliar , chiar și studii geotehnice.

Se vor întocmi PUZ –uri și PUD-uri pentru zonele introduse în intravilan , prin concesionarea terenurilor libere ce aparțin Primăriei.

În urma ședinței de dezbatere publică din 8.01.2009 , au apărut câteva modificări și completări în Planșa de Reglementare Urbanistică – Zonificare Funcțională :



1. Eliminarea zonei industriale din centrul oraşului ( actualmente nu funcţionează );
2. Propunerea de realizare a pârtiei de schi , cât şi propunerea de suprafeţe introduse în intravilan pentru construirea de pensiuni turistice şi ferme eoliene , nu prezintă o necesitate la momentul actual pentru Oraşul Brezoi ( nu sunt îndeplinite condiţiile de realizare a pârtiei şi presupune defrişarea unor zone împădurite );nu se ia în considerare introducerea în intravilan a suprafeţelor de teren ce se suprapun pe Aria de protecţie specială avifaunistică ROSPA0043 şi ROSCI0085 Frumoasa ; această concluzie a rezultat şi din Studiul de Evaluare Adecvată realizat în anul 2011 care infirmă oportunitatea realizării pârtiilor de schi şi a pensiunilor turistice din aria de protecţie specială . Concluzia studiului de evaluare se preia în Raportul de Mediu . Planşele modificatoare cu renunţarea la aceste propuneri s-au transmis la ARPM Craiova.
3. Completări şi propuneri de zonificare funcţională nouă la Gura Lotrului şi în zona Gării , formulate cu ocazia Atelierului de lucru , organizat de Consiliul Superior al RUR în oct. 2009 , la Brezoi.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare ( preluare şi prelucrare imagini satelitare ) s-au obţinut următoarele suprafeţe la nivelul teritoriului administrativ al Oraşului Brezoi .

#### **BILANŢ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUŞ**

<b>ZONE FUNCŢIONALE</b>	<b>SUPRAFAŢA ( ha )</b>	<b>PROCENT % din total INTRAVILAN</b>
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	350,65	56,65 %
CASE DE VACAŢĂ - PENSIUNI	47,85	7,70 %
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC , TURISM , AGREMENT	42,47	6,85 %
UNITĂŢI PRODUCŢIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ	13,70	2,20 %
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE	17,29	2,80 %
UNITĂŢI AGRO- ZOOTEHNICE	7,86	1,25 %
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT dincare:		
- RUTIER	52,85	8,80 %
- FERVIAR	11,42	1,80 %
- AERIAN		
- NAVAL		
SPAŢII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECŢIE	23,44	3,77 %
AGREMENT, SERVICII , LOISIR	1,61	0,25 %
CONSTRUCŢII TEHNICO- EDILITARE	6,85	1,10 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,11	0,18 %
DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %

TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	2,68	0,40 %
PĂDURI	33,18	5,35 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,70	0,90 %
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>618,66</b>	<b>100 %</b>

### TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARAB	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	36,80	1 545,22	0,11	51,70	19 804,99	194,07	40,23	13,77	267,45	21 954,34
INTRAVILAN	148,63	155,67	0,52	19,07	33,18	2,68	64,27	188,94	5,70	618,66
TOTAL	185,43	1 700,89	0,63	70,77	19 838,17	196,75	104,50	202,71	273,15	22 573,0
% DIN TOTAL	2,83 %				97,17 %					100 %
INTRAVILAN PROPUS										618,66

### 3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Din punct de vedere al riscurilor naturale, orașul Brezoi poate fi afectat de inundații generate de torenți pe fiecare curs de apă în parte, respectiv pe afluenții Lotrului și ai Oltului.

Se propun măsuri generale împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri, exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin, drenuri );
- lucrări de dirijare a torenților ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice, monumente de arhitectură, măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă, cimitirelor, gropilor de gunoi etc.

La nivel local pentru situații de urgență se propun măsuri de apărare împotriva inundațiilor după cum urmează :

- măsuri de avertizare, alarmare a populației la primirea avertizărilor hidrologice și meteorologice (alarmări cu sirene amplasate la : Liceul teoretic Brezoi, Poșta Brezoi, Miniera S.A. Brezoi); La primirea prognozei se supraveghează lucrările hidrotehnice în pericol și se aduc materiale de intervenție ;
- la atingerea cotei de inundație se vor institui măsuri de urmărire a fenomenelor cu frecvență și atenție sporită, cu supravegherea permanentă a punctelor critice și transmiterea rapoartelor informative zilnice privind situația inundațiilor ; Dacă fenomenul persistă, după supraînălțarea locală cu saci de nisip se aplică măsuri de evacuare a oamenilor și bunurilor din zonele periclitate ;
- în faza de apărare la ghețuri se vor mobiliza forțe, utilaje și materiale din stocul de apărare în zona punctelor critice ; se va evacua populația și bunurile materiale din zonele inundate ;

- la atingerea cotei de pericol se va apela la asigurarea asistenței medicale , a cazării și alimentației populației evacuate și asigurarea pazei bunurilor din zonele afectate; În caz de avarie la construcții sau la descărcări de debite mari prin albia relativ goală se anunță comandamentele de protecție civilă .
- independent de riscurile naturale , există potențialul unei zone inundabile pentru locuințele și stația de tratare apă potabilă în Valea Satului , risc generat de prezența la o cotă de nivel mult deasupra locuințelor a bazinelor și rezervoarelor de pe Valea Satului.

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **Gospodărirea apelor**

Se știe că localitatea intră în categoria celor afectate de inundații provocate de cursuri de apă de suprafață.

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.

#### **Alimentare cu apă**

Sistemul de alimentare cu apă existent are o vechime de peste 30 de ani . Sunt necesare unele

lucrări de reabilitare a instalațiilor existente :

- 1.inlocuirea conductei de aducțiune ,de la sursa Vultureasa , pe un tronson de 1400,00 m , deoarece este foarte uzată ;
2. utilajul de pompare de la sursa Vultureasa este uzat și trebuie înlocuit .

Din analiza situației pe teren rezulta ca debitul de apă captat este mai mare decât debitul de apă consumat în prezent .

În concluzie se poate propune extinderea rețelei de distribuție a apei .Propunerile sunt :

- extindere rețea de distribuție în zonele în care rețeaua existentă este foarte veche și subdimensionată ;
- extindere rețea de distribuție în zonele în care sunt propuse lotizări de case – LOTIZAREA FABRICII ; există studiu de Fezabilitate și proiect tehnic pentru extindere rețea apă – canal pe străzile Panduri , Crizantemelor , Fabricii , Lotizarea Fabricii , Clubului.

În aceste studii s-a stabilit și necesitatea realizării sistemului „ Centură Hidranți ” a cărei ilustrare este cuprinsă în Planșa REȚELE EDILITARE aferentă PUG.

- extindere rețea pe strada Vasilatu .

#### **A. Canalizare**

##### **Canalizare menajera**

Se propune extinderea rețelei de canalizare menajera pe strazile Panduri , Crizantemelor , Trandafirilor , Clubului , Fabricii ( completare , fostă str. V.Roaita) , zona de lotizări – Lotizarea Fabricii, Sindrila , Daneasa .Aceste strazi se pot racorda la rețeaua de canalizare menajera existentă , direct , prin curgere gravitațională .

Pentru racordarea la canalizarea menajera a locuințele aflate de-a lungul DN – Brezoi – Voineasa , este necesar să se prevadă de fiecare parte a DN – ului câte un canal .

La capatul aval aceste canale se vor uni si pentru ca apele transportate de acestea sa ajunga in statia de epurare existenta este necesara o statie de pompare .

Este necesar sa se reabiliteze si modernizeze statia de epurare existenta pentru ca apa epurata sa corespunda cerintelor impuse de NTPA – 001.

### **Alimentare cu energie termică**

Încălzirea în gospodăriile individuale este asigurată prin arderea cărbunelui în sobe.

Rețea de încălzire există doar în zona blocurilor , asigurarea cu energie termică este deficitară .

Centralele termice din zona blocurilor au fost scoase din uz datorită coroziunii rețelilor de distribuție a agentului termic.

Este necesar identificarea surselor de finanțare pentru reabilitarea rețelei termice acolo unde există .

### **Alimentare cu energie electrică**

Rețeaua de distribuție a energiei electrice este bine dezvoltată , totuși în zona centrală - strada Unirii se propune dezvoltarea și modernizarea rețelei electrice , iar pe strada Eroilor se propune iluminat public . În zona Propunerii de Lotizare pe strada Fabricii nu există alimentare cu energie electrică , dar odată cu parcelarea zonei , se propune și echiparea edilitară . Multiplicarea circuitelor în scopul reducerii încărcării acestora si al creșterii capacității de distribuție .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice ( LEA 20 KV, LEA 110 KV, LEA 220 KV ) , la centralele și stațiile electrice .

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica . Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

### **Telefonie**

Orașul Brezoi dispune de :

- telefonie digitală (Romtelecom ) pentru toate localitățile componente ; pentru viitor se propune extinderea tețelei telefonice în funcție de cerințele locuitorilor .
- există semnal pentru telefonie mobila .

### **Gospodărie comunală**

Orașul Brezoi are o unitate de gospodărie comunală dar se semnalează lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală .

În orașul Brezoi sunt amenajate două rampe de gunoi în vecinătatea zonei industriale .

Pentru orașul Brezoi se propune realizarea unui Sistem local de colectare a deșeurilor și depozitare temporară. Acest proiect a fost studiat pentru două amplasamente



( Strada Eroilor , Punct „Gura Lotrului ” în Zona Stației de Epurare și Grișina – Valea lui Stan ).

Prin Hotărârea nr. 130 din 29 . 11 . 2007 s-a aprobat amplasamentul investiției „ Sistem Zonal de Colectare și Depozitare Temporară a Deșeurilor ” în punctul „ Gura Lotrului ” în Zona Stației de Epurare.

Proiectul se situează în județul Vâlcea și are ca arie de acoperire zona orașului Brezoi și comunele înconjurătoare : Boisoara , Caineni , Malaia , Perisani, Racovita , Titești și Voineasa .

Scopul proiectului este îmbunătățirea sistemului de servicii de management al deșeurilor în cadrul ariei urbane a zonei de proiect ( Brezoi , Voineasa ) , precum și asigurarea de servicii de colectare a deșeurilor pentru localitățile care nu beneficiază de astfel de servicii , transportul deșeurilor , colectare selectivă , inclusiv realizarea unui punct de transfer a deșeurilor pe raza localității Brezoi.

Punctele de transfer reprezintă instalații la care deșeurile sunt aduse de către vehicule relativ mici, sunt încărcate în containere mai mari fiind transportate pentru procesare ulterioară sau depozitare finală .

Contribuind la o colectare mai eficientă a deșeurilor , punctele de transfer reduc costurile totale de transport ale deșeurilor , emisiile în aer , consumul de energie și traficul rutier .

Aceste puncte de transfer sunt indispensabile pentru zonele acoperite de un sistem integrat de management al deșeurilor în care distanțele de parcurs sunt mai mari de 20 km.

Tipul punctului de transfer propus este „ **punct de transfer cu compactare** ”

În alegerea amplasamentului s-a ținut cont de următoarele criterii :

- criteriul geografic al situării avantajoase față de zonele de generare a deșeurilor și locul final de depozitare ;
- acces auto facil ;
- racordare la sistemul energetic național ;
- alimentare cu apă
- distanță minimă față de zonă locuită - 250 m ;
- vecinătatea zonelor deja prevăzute în PUG pentru servicii de gospodărie comunală .

Incinta destinată punctului de transfer va cuprinde :

- poartă de acces spre platforma rutieră din beton ;
- sediu administrativ de tip container cu : birou , vestiar și grup social propriu cu duș ;
- punct PSI și Post Trafo ;
- containere pentru deșeuri reciclabile ;
- containere pentru deșeuri care se depozitează ;
- instalația de compactare (zonă acoperită – copertină metalică aprox. 250 mp ) ;

- zonă parcare utilaje ;
- spațiu pentru remorci ;

Se prevăd rigole de colectare racordate prin canalizare la sistemul existent pe amplasament , iar pentru evacuarea apelor pluviale se vor realiza rigole pereate în exteriorul amplasamentului .

În punctul de transfer se vor desfășura următoarele succesiuni de operații :

- autovehiculele care colectează deșeurile întră pe poarta de acces ;
- execută manevre încât să urce cu spatele pe rampă cu o pantă de 10 % ;
- transferă deșeurile care se depozitează în pâlnia instalației de compactare ;
- deșeurile sunt împinse și compactate în container ;
- containerele cu gradul de umplere prevăzut sunt remorcate de un cap tractor și transportate la depozitul final de deșeuri .

### **3.10. Protecția mediului**

Protecția și îmbunătățirea calității mediului, vizând îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general); managementul deșeurilor (extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată, construirea/reabilitarea stațiilor de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeuri); protejarea biodiversității și a ariilor protejate; dezvoltarea colectării diferențiate a deșeurilor menajere și a deșeurilor industriale și reutilizarea acestora.

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

Pentru unitățile industriale care își desfășoară activitatea pe teritoriul orașului Brezoi , nu vor putea depăși limitele maxime admise în ceea ce privește nocivitățile fizice (zgomotul , vibrații , radiații ) , substanțele poluante , alte nocivități din aer , apă , sol .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire , bazele serviciilor de salubritate , surselor de apă ( de suprafață și subterane ) , bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport ,depozite controlate de reziduuri solide , stații de epurare a apelor uzate industriale .

Pentru zonele naturale de interes local , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice , siturile arheologice , ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic ( pentru toate

construcțiile executate în zonele de protecție autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor ).

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se va respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

### **3.11. Reglementări urbanistice**

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;

3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;

4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;

5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Datorită exploatării miniere din zonă terenurile capătă diferite destinații :

- terenuri agricole ocupate de exploatarea minieră ;
- terenuri redat circuitului economic care de multe ori capătă altă destinație decât cea inițială .

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație pentru orașul Brezoi , ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

- zone de locuințe + funcțiuni complementare ( mici și medii ) ;
- zonă pentru instituții publice și servicii ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;

- căi de comunicație feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .
- zonă de siguranță a infrastructurii feroviare - 20 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate .
- zonă de protecție a infrastructurii feroviare - 100 ml de-o parte și de alta a axului căii ferate.

Valorile acestor indici se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate ( unități teritoriale de referință ) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut în cadrul U.T.R. – urilor , conform legislației în vigoare .

Pentru Orașul Brezoi teritoriul intravilanului s-a împărțit în 24 U.T.R. -uri ( unități teritoriale de referință ) .

Fiecare U.T.R. cuprinde unul sau mai multe trupuri .

Se propune interdicție temporară de construire pentru Zonele protejate, pentru zona centrală a localității de reședință, pentru zonele nou introduse în intravilan până la întocmire Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu .

Interdicție definitivă de construire pentru zonele afectate de exploatarea minieră, pentru zonele cu alunecări de teren și inundabile .

### 3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

1. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
2. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;

- Proprietate publică

- a. terenuri proprietate publică de interes național : drumuri naționale (DN7A , DN7) , obiective cu valoare de patrimoniu de interes național (nu e cazul);
- b. terenuri proprietate publică de interes județean : monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean : Gara Lotru ; Biserica de lemn „ Intrarea în Biserică ” – 1789 , cult ortodox , situată în orașul Brezoi , strada Panduri; Biserica „ Cuvioasa Paraschiva ” – 1775 , cult ortodox, localitatea Călinești ; Biserica „ Toți Sfinții ” 1794-1798 , situată în localitatea Proieni ; Podul de cale ferată de peste Olt – 1899 , situat în localitatea Proieni ; Monumentul Eroilor din primul război mondial – 1924 , situat vis-a-vis de Primărie ; Cimitirul Eroilor din primul război mondial – 1916-1918, situat în loc. Călinești.
- c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale , terenurile și clădirile care deservește locuitorii Orașului Brezoi ( primărie , poștă , poliție , Spitale , dispensare , grădiniță , școală , cimitire , biserici nemonumet , Gospodării comunale , rezervoare apă )

- Proprietate privată

- a. terenuri proprietate privată de interes național
  - b. terenuri proprietate privată de interes județean : S.C. Hidroconstrucția S.A. , S.N. a Sării București , S.C. Hidroelectrică S.A. , C.C.F. – A.C.I. , Stația de transformare .
  - c. terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri , cabane , pensiuni turistice ,
  - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .
- c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale ;
  - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale ;

- terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii ;
- terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului .

#### **4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național , caracterizată ca „ perioadă de tranziție la economia de piață “cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe , rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare , obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone greu accesibile ( alunecări , inundații ) , reducerea profunzimii limitei de intravilan , adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă , prin ocuparea terenurilor libere din oraș .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - mai ales în zonele cu interdicții temporare de construire Zona Centrală ; Zone introduse în intravilan , Parcelări etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți , circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

#### **5. ANEXE**

Întocmit,  
Arh. Doina Negoită  
Pr. Maria Dogăroiu